



## Informe a los Tenedores de los PCH-TH 2 del FIMEPCH 2 Información pertinente al 31 de diciembre de 2015

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMEPCH 2, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

### i. Detalle de pagos de intereses por período

<b>Pagado o Devengado</b>				
Período:	Del	16-sep-15	16-oct-15	16-nov-15
	Al	16-oct-15	16-nov-15	16-dic-15
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>		<b>16-oct-15</b>	<b>16-nov-15</b>	<b>16-dic-15</b>
Interés impago Clase A1(8-17)		-	-	-
Interés corriente Clase A1(8-17)		-	-	-
Interés impago Clase A1		-	-	-
Interés corriente Clase A1		0.9785	0.8903	0.7785
Interés impago Clase A2		-	-	-
Interés corriente Clase A2		6.0833	6.0750	6.0167
Interés impago Clase A3		-	-	-
Interés corriente Clase A3		6.5750	6.5667	6.5083
Interés impago Clase A4		-	-	-
Interés corriente Clase A4		6.9417	6.9333	6.8750
Rendimiento devengado Clase A5		4,332.6069	4,423.4587	4,493.0393
Rendimiento pagado Clase A5		-	-	-

\* Estos son valores en miles de dólares

### ii. Detalle de pagos de capital.

Período:	Del	01-sep-15	01-oct-15	01-nov-15
	Al	30-sep-15	31-oct-15	30-nov-15
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>		<b>16-oct-15</b>	<b>16-nov-15</b>	<b>16-dic-15</b>
<b>Títulos de Deuda Clase A1(8-17)</b>				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		-	-	-
Saldo de capital total en USD		<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Títulos de Deuda Clase A1 (10-18)</b>				
Factor pago capital ordinario		14.2205	17.3040	14.3826
Factor pago capital extraordinario		1.9622	1.9658	1.8508
Factor pago capital total		16.1826	19.2697	16.2333
Factor saldo de capital		166.1552	146.8855	130.6522
Saldo de capital total en USD		<b>\$ 8,848,419.82</b>	<b>\$ 7,822,230.75</b>	<b>\$ 6,957,742.36</b>
<b>Títulos de Deuda Clase A2</b>				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		<b>\$ 20,139,000.00</b>	<b>\$ 20,139,000.00</b>	<b>\$ 20,139,000.00</b>
<b>Títulos de Deuda Clase A3</b>				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		<b>\$ 7,323,000.00</b>	<b>\$ 7,323,000.00</b>	<b>\$ 7,323,000.00</b>
<b>Títulos de Deuda Clase A4</b>				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		<b>\$ 7,322,000.00</b>	<b>\$ 7,322,000.00</b>	<b>\$ 7,322,000.00</b>
<b>Títulos de Deuda Clase A5*</b>				
		<b>\$ 1,000.00</b>	<b>\$ 1,000.00</b>	<b>\$ 1,000.00</b>

\*Este título se pagará con el remanente del Fideicomiso.

**Total Títulos Valores** **\$43,633,419.82**      **\$42,607,230.75**      **\$41,742,742.36**

iii. Duración títulos valores:	Clase A1 (8-17)	Clase A1 (10-18)	Clase A2	Clase A3	Clase A4	Clase A5
En años	Cancelado	0.39	1.76	3.32	4.31	6.33

### iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición

	31-oct-15	30-nov-15	31-dic-15
(+) Valor a Reponer Período anterior	-	-	-
(+) Capital Amortizado por reponer	-	-	-
(-) Valor Repuesto	-	-	-
(-) Valor Pendiente de Reposición	-	-	-

v. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	31-oct-15	30-nov-15	31-dic-15
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	419,848.48	391,045.37	412,491.51
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	0.01	0.01
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$ 419,848.48</b>	<b>\$ 391,045.38</b>	<b>\$ 412,491.52</b>

Tipo de Gasto	31-oct-15	30-nov-15	31-dic-15
Intereses Causados	362,120.96	334,465.14	357,716.20
Otros intereses	-	-	-
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	-	-	-
Comisiones Administración de cartera	38,957.29	38,189.37	37,551.09
Comisiones Varias	-	-	-
Pérdidas financieras	13,440.00	12,906.00	11,717.00
Honorarios profesionales	5,273.33	5,273.33	5,273.33
Servicios varios	-	193.54	-
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	-	-
Depreciaciones	16.80	16.80	16.80
Otros gastos	40.10	1.20	217.10
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$ 419,848.48</b>	<b>\$ 391,045.38</b>	<b>\$ 412,491.52</b>

vi. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	31-oct-15	30-nov-15	31-dic-15
Cartera por Vencer	45,373,133.59	44,464,097.27	44,029,568.84
Cartera que No Devenga Interes	445,159.36	587,562.58	263,143.55
Cartera Vencida	8,950.18	9,650.53	7,539.76
<b>Total Cartera de Creditos</b>	<b>\$ 45,827,243.13</b>	<b>\$ 45,061,310.38</b>	<b>\$ 44,300,252.15</b>
Premio en Compra de Cartera (Saldo Contable por Amortizar)**	\$ 666,506.00	\$ 653,600.00	\$ 641,883.00

\*\* Valor ajustado por aplicación de las NIFFs

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	31-oct-15	30-nov-15	31-dic-15	
<b>TPP</b>	10.64%	10.62%	10.58%	
<b>Válida para el período</b>	16-nov-15 16-dic-15	16-dic-15 16-ene-16	16-ene-16 16-feb-16	
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (-)</b>			
Títulos de Deuda Clase A1	4.28%	6.36%	6.34%	6.30%
Títulos de Deuda Clase A2	3.42%	7.22%	7.20%	7.16%
Títulos de Deuda Clase A3	2.83%	7.81%	7.79%	7.75%
Títulos de Deuda Clase A4	2.39%	8.25%	8.23%	8.19%

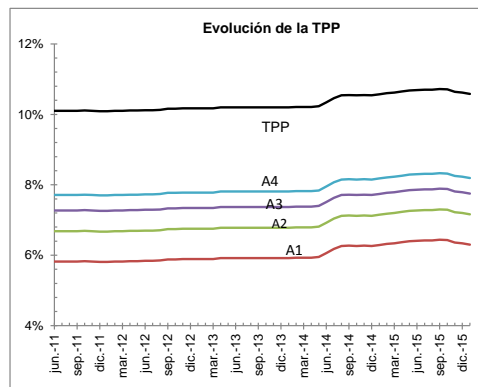
viii. Información adicional

	31-oct-15	30-nov-15	31-dic-15
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	184,348.76	63,235.62	72,695.50
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	84,679.78	33,884.78	47,454.06

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo Actual	Porcentaje
Sistema Financiero	40,573,742.36	97.20%
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	1,169,000.00	2.80%
Personas Naturales	-	0.00%
<b>Total</b>	<b>\$ 41,742,742.36</b>	<b>100.00%</b>

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



xi. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

