



**Informe a los Tenedores de los TCIMUPI 8 del FIMUPI 8
Información pertinente al 31 de diciembre de 2015**

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMUPI 8, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

i. Detalle de pagos de intereses por período

Pagado o Devengado Período	16-sep-15	16-oct-15	16-nov-15
	16-oct-15	16-nov-15	16-dic-15
Fecha de Pago de Títulos:	16-oct	17-nov	16-dic
Interés impago Clase Alpha	-	-	-
Interés corriente Clase Alpha	-	-	-
Interés impago Clase A1	-	-	-
Interés corriente Clase A1	0.3421	0.2803	0.2262
Interés impago Clase A2	-	-	-
Interés corriente Clase A2	5.5417	5.5417	5.5417
Interés impago Clase A3	-	-	-
Interés corriente Clase A3	6.1250	6.1250	6.1250
Interés impago Clase A4	-	-	-
Interés corriente Clase A4	6.1667	6.1667	6.1667
Rendimiento Devengado Clase Alpha *	-	-	-
Rendimiento Pagado Clase Alpha *	-	-	-
Rendimiento Clase A5 *	1,304.6047	1,340.9065	1,367.9847
Rendimiento Devengado Clase A5 *	36.0881	36.3018	27.0782
Rendimiento Pagado Clase A5 *	-	-	-

* estos son valores en miles de USD

ii. Detalle de pagos de capital.

Fecha de Pago de Títulos:	16-oct	17-nov	16-dic
Títulos de Deuda Clase Alpha			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	-	-	-
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -
Títulos de Deuda Clase A1			
Factor Pago Capital Ordinario	9.9836	8.8204	12.5194
Factor Pago Capital Extraordinario	2.7156	2.2907	1.8329
Factor Pago Capital Total	12.6992	11.1111	14.3523
Factor Saldo de Capital	57.5913	46.4802	32.1279
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 909,936.00	\$ 734,380.40	\$ 507,613.90
Títulos de Deuda Clase A2			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 8,100,000.00	\$ 8,100,000.00	\$ 8,100,000.00
Títulos de Deuda Clase A3			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 2,400,000.00	\$ 2,400,000.00	\$ 2,400,000.00
Títulos de Deuda Clase A4			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 2,699,000.00	\$ 2,699,000.00	\$ 2,699,000.00
Títulos de Deuda Clase A5			
	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
Total Títulos Valores	\$ 14,109,936.00	\$ 13,934,380.40	\$ 13,707,613.90

iii. Duración títulos valores:	Alpha	Clase A1	Clase A2	Clase A3	Clase A4
En años	Cancelado	0.12	1.57	3.50	4.63

iv. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	oct-15	nov-15	dic-15
Depósitos	10.05	459.33	289.73
Intereses y descuentos ganados	131,129.78	121,046.32	147,917.01
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	-	0.01
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
Total Ingresos	\$ 131,139.83	\$ 121,505.65	\$ 148,206.75
Tipo de Gasto	oct-15	nov-15	dic-15
Intereses causados	117,483.46	107,340.37	131,678.27
Comisiones	9,569.94	9,482.84	9,359.21
Primas en cartera comprada	-	-	-
Honorarios	4,246.66	4,246.66	4,246.66
Servicios varios	21.95	210.79	2,869.36
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	-	-
Otros gastos	(182.18)	224.99	53.25
Total Gastos Causados	\$ 131,139.83	\$ 121,505.65	\$ 148,206.75

v. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Créditos	oct-15	nov-15	dic-15
Cartera por Vencer	13,294,968.00	12,995,708.18	13,028,047.88
Cartera que No Devenga Interes	1,787,266.02	1,878,689.95	1,628,094.17
Cartera Vencida	90,306.19	100,334.81	100,906.57
Total Cartera	\$ 15,172,540.21	\$ 14,974,732.94	\$ 14,757,048.62
Prima en Compra de Cartera (Saldo contable por amortizar)*	-	-	-

* Valor ajustado por aplicación de las NIFF's

vi. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	31-oct-15	30-nov-15	31-dic-15
TPP	10.78%	10.78%	10.78%
Válida para el período	16-nov-15 16-dic-15	16-dic-15 16-ene-16	16-ene-16 16-feb-16
Aplicable a los títulos	TPP (*)		
Títulos de Deuda Clase Alpha	5.00%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A1	4.94%	5.84%	5.84%
Títulos de Deuda Clase A2	4.13%	6.65%	6.65%
Títulos de Deuda Clase A3	3.43%	7.35%	7.35%
Títulos de Deuda Clase A4	3.38%	7.40%	7.40%

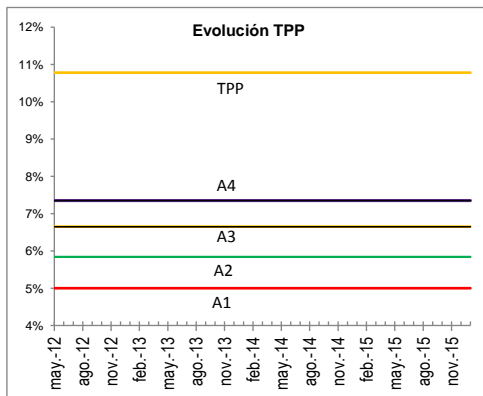
vii. Información adicional

	oct-15	nov-15	dic-15
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	2,879.64	5,097.87	68,011.88
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	6,000.00	77,870.00	14,479.54

viii. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Sistema Financiero	13,707,613.90	100.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
Total	\$ 13,707,613.90	100.00%

ix. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



x. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

