

**Informe a los Tenedores de los TCIMUPI 8 del FIMUPI8**  
**Información pertinente al 31 de diciembre de 2016**

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMUPI8, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000

**i. Detalle de pagos de intereses por periodo**

**Pagado o Devengado:**

<b>Periodo : Del</b>	<b>16-sep-16</b>	<b>16-oct-16</b>	<b>16-nov-16</b>
<b>Al</b>	<b>16-oct-16</b>	<b>16-nov-16</b>	<b>16-dic-16</b>
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	<b>17-oct-16</b>	<b>16-nov-16</b>	<b>16-dic-16</b>
Interés ordinario devengado Clase Alpha	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase Alpha	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A1	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A2	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A2	4,2743	4,1226	3,9666
Interés ordinario devengado Clase A3	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A3	6,1250	6,1250	6,1250
Interés ordinario devengado Clase A4	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A4	6,1667	6,1667	6,1667
Rendimiento devengado Clase A5	1.697,0353	1.734,4990	1.758,1140
Rendimiento pagado A5	-	-	-

\*Estos son valores en miles de dolares.

**ii. Detalle de pagos de capital**

<b>Periodo : Del</b>	<b>01-sep-16</b>	<b>01-oct-16</b>	<b>01-nov-16</b>
<b>Al</b>	<b>30-sep-16</b>	<b>31-oct-16</b>	<b>30-nov-16</b>
	<b>17-oct-16</b>	<b>16-nov-16</b>	<b>16-dic-16</b>
<b>Título de Deuda Clase Alpha</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	-	-	-
Saldo de capital total en USD	-	-	-
<b>Título de Deuda Clase A1</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	-	-	-
Saldo de capital total en USD	-	-	-
<b>Título de Deuda Clase A2</b>			
Factor pago Capital ordinario	24,1650	24,1184	24,1407
Factor pago Capital extraordinario	3,2141	4,0229	3,7739
Factor pago Capital Total	27,3791	28,1413	27,9146
Factor saldo de capital	743,9276	715,7863	687,8717
Saldo de capital total en USD	<b>6.025.812,25</b>	<b>5.797.867,70</b>	<b>5.571.759,30</b>
<b>Título de Deuda Clase A3</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	<b>2.400.000,00</b>	<b>2.400.000,00</b>	<b>2.400.000,00</b>
<b>Título de Deuda Clase A4</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	<b>2.699.000,00</b>	<b>2.699.000,00</b>	<b>2.699.000,00</b>
<b>Título de Deuda Clase A5</b>			
Título de Deuda Clase A5	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
Total Títulos valores:	<b>\$11.125.812,25</b>	<b>\$10.897.867,70</b>	<b>\$10.671.759,30</b>

**iii. Duración títulos valores:**

	<b>Clase Alpha</b>	<b>Clase A1</b>	<b>Clase A2</b>	<b>Clase A3</b>	<b>Clase A4</b>	<b>Clase A5</b>
En años	Cancelado	Cancelado	1,08	2,68	3,86	5,75

**iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición**

	<b>31-oct-16</b>	<b>30-nov-16</b>	<b>31-dic-16</b>
(+) Valor a Reponer Periodo anterior	0,00	0,00	0,00
(+) Capital Amortizado por reponer	0,00	0,00	0,00
(-) Valor Repuesto	0,00	0,00	0,00
(=) Valor Pendiente de Reposición	0,00	0,00	0,00

v. Detalle de montos de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo

Tipo de Ingreso	31-oct-16	30-nov-16	31-dic-16
Depósitos	223,70	218,03	196,85
Intereses y descuentos ganados	117.678,73	102.609,35	115.855,91
Otros ingresos	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	0,01	-
Pérdidas y ganancias	-	-	-
Utilidades financieras	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$117.902,43</b>	<b>\$102.827,39</b>	<b>\$116.052,76</b>

Tipo de Gasto	31-oct-16	30-nov-16	31-dic-16
Comisiones Administración de Cartera	9.073,59	8.934,40	8.795,07
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	665,00	665,00	665,00
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Varias	-	-	-
Depreciaciones	-	-	-
Honorarios profesionales	3.657,50	3.657,50	3.657,50
Impuestos, contribuciones y multas	-	-	-
Intereses causados	102.855,97	87.762,61	101.900,35
Otros Gastos	17,02	1.579,98	805,68
Otros intereses	-	-	-
Pérdidas financieras	-	-	-
Servicios varios	1.633,35	227,90	229,16
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$117.902,43</b>	<b>\$102.827,39</b>	<b>\$116.052,76</b>

vi. Detalle del Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	31-oct-16	30-nov-16	31-dic-16
Cartera por Vencer	10.821.281,11	10.419.584,84	10.431.167,07
Cartera que no devenga intereses	1.565.211,73	1.770.811,48	1.572.957,62
Cartera vencida	153.006,19	153.562,58	156.584,46
<b>Total Cartera de Créditos</b>	<b>\$12.539.499,03</b>	<b>\$12.343.958,90</b>	<b>\$12.160.709,15</b>
Precio en compra de cartera(Saldo contable por Amortizar)**	-	-	-

\*\*Valor ajustado por aplicación de las NIFFs

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios

Periodo de Cálculo	31-oct-16	30-nov-16	31-dic-16
TPP	10,78%	10,78%	10,78%
<b>Valida para el periodo</b>	<b>16-nov-16</b>	<b>16-dic-16</b>	<b>16-ene-17</b>
	<b>16-dic-16</b>	<b>16-ene-17</b>	<b>16-feb-17</b>
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (*)</b>		
Títulos de Deuda Clase Alpha	0,00%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A1	4,94%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A2	4,13%	6,65%	6,65%
Títulos de Deuda Clase A3	3,43%	7,35%	7,35%
Títulos de Deuda Clase A4	3,38%	7,40%	7,40%
Títulos de Deuda Clase A5	0,00%	0,00%	0,00%

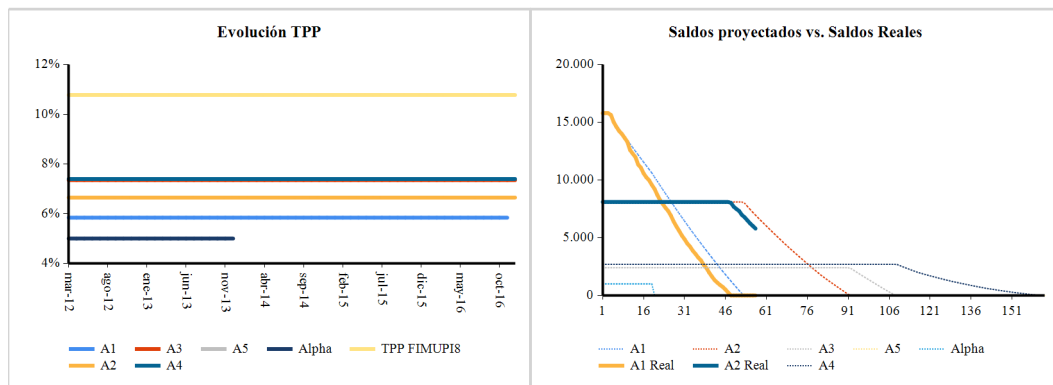
viii. Información adicional

	31-oct-16	30-nov-16	31-dic-16
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	27.500,00	9.000,20	18.991,77
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	55.284,29	70.438,63	42.669,37

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo Actual	Porcentaje
Sistema Financiero	10.671.759,30	100,00%
Instituciones del Sector Público	-	0,00%
Fondos de Inversión	-	0,00%
Demas Personas Jurídicas	-	0,00%
Personas Naturales	-	0,00%
<b>Total</b>	<b>10.671.759,30</b>	<b>100,00%</b>

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso TCIMUPI 8