



Informe a los Tenedores de los TCIMUPI 9 del FIMUPI 9
Información pertinente al 31 de diciembre de 2016

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMUPI 9, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

i. Detalle de pagos de intereses por período

Pagado o Devengado Período	16-sep-16	16-oct-16	16-nov-16
	16-oct-16	16-nov-16	16-dic-16
Fecha de Pago de Títulos:	16-oct	16-nov	16-dic
Interés impago Clase Alpha	-	-	-
Interés corriente Clase Alpha	-	-	-
Interés impago Clase A1	-	-	-
Interés corriente Clase A1	0.3489	0.2468	0.1637
Interés impago Clase A2	-	-	-
Interés corriente Clase A2	5.5417	5.5417	5.5417
Interés impago Clase A3	-	-	-
Interés corriente Clase A3	6.1250	6.1250	6.1250
Interés impago Clase A4	-	-	-
Interés corriente Clase A4	6.1666	6.1666	6.1666
Rendimiento Devengado Clase Alpha *	-	-	-
Rendimiento Pagado Clase Alpha *	-	-	-
Rendimiento Clase A5 *	-	-	-
Rendimiento Devengado Clase A5 Etapa Amortización*	1,558.3836	1,603.5917	1,648.6840
Rendimiento Pagado Clase A5 Etapa Amortización*	-	-	-

* estos son valores en miles de USD

ii. Detalle de pagos de capital.

Fecha de Pago de Títulos:	16-oct	16-nov	16-dic
Títulos de Deuda Clase Alpha			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	-	-	-
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -
Títulos de Deuda Clase A1			
Factor Pago Capital Ordinario	17.9915	15.2271	15.4790
Factor Pago Capital Extraordinario	1.8355	1.8355	2.3148
Factor Pago Capital Total	19.8270	17.0626	17.7938
Factor Saldo de Capital	50.7070	33.6444	15.8506
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 934,690.76	\$ 620,170.73	\$ 292,171.01
Títulos de Deuda Clase A2			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 9,450,000.00	\$ 9,450,000.00	\$ 9,450,000.00
Títulos de Deuda Clase A3			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 2,800,000.00	\$ 2,800,000.00	\$ 2,800,000.00
Títulos de Deuda Clase A4			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 3,149,000.00	\$ 3,149,000.00	\$ 3,149,000.00
Títulos de Deuda Clase A5			
	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
Total Títulos Valores	\$ 16,334,690.76	\$ 16,020,170.73	\$ 15,692,171.01

iii. Duración títulos valores:	Alpha	Clase A1	Clase A2	Clase A3	Clase A4
En años	Cancelado	0.08	1.43	3.33	4.48

iv. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	oct-16	nov-16	dic-16
Depósitos	339.47	256.35	266.67
Intereses y descuentos ganados	157,979.19	156,691.01	159,812.72
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	-	-
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
Total Ingresos	\$ 158,318.66	\$ 156,947.36	\$ 160,079.39
Tipo de Gasto	oct-16	nov-16	dic-16
Intereses causados	139,699.25	137,865.56	142,296.70
Comisiones	12,674.41	12,474.42	12,271.12
Primas en cartera comprada	-	-	-
Honorarios	4,322.50	6,187.54	5,255.02
Servicios varios	1,603.59	406.59	230.75
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	-	-
Otros gastos	18.91	13.25	25.80
Total Gastos Causados	\$ 158,318.66	\$ 156,947.36	\$ 160,079.39

v. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Creditos	oct-16	nov-16	dic-16
Cartera por Vencer	15,203,489.24	15,168,172.47	14,766,774.92
Cartera que No Devenga Interes	2,191,478.90	1,935,070.24	2,044,035.90
Cartera Vencida	112,984.41	119,379.76	121,138.12
Total Cartera	\$ 17,507,952.55	\$ 17,222,622.47	\$ 16,931,948.94

Prima en Compra de Cartera (Saldo contable por amortizar)*

* Valor ajustado por aplicación de las NIFF's

vi. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	31-oct-16	30-nov-16	31-dic-16
TPP	10.78%	10.78%	10.78%
Válida para el período	16-nov-16 16-dic-16	16-dic-16 16-ene-17	16-ene-17 16-feb-17
Aplicable a los títulos	TPP (*)		
Títulos de Deuda Clase Alpha	5.00%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A1	4.94%	5.84%	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A2	4.13%	6.65%	6.65%
Títulos de Deuda Clase A3	3.43%	7.35%	7.35%
Títulos de Deuda Clase A4	3.38%	7.40%	7.40%

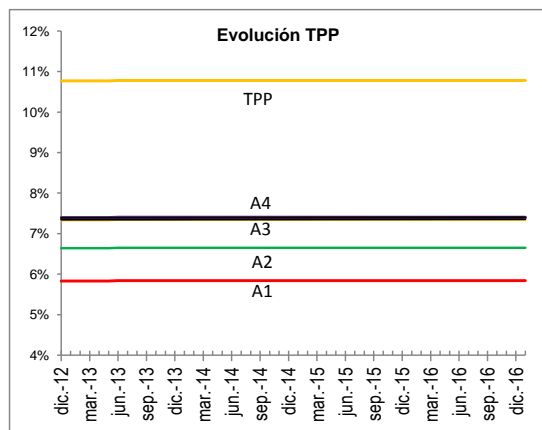
vii. Información adicional

	oct-16	nov-16	dic-16
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	89,574.76	129,302.29	98,071.91
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	41,750.00	11,088.50	30,318.80

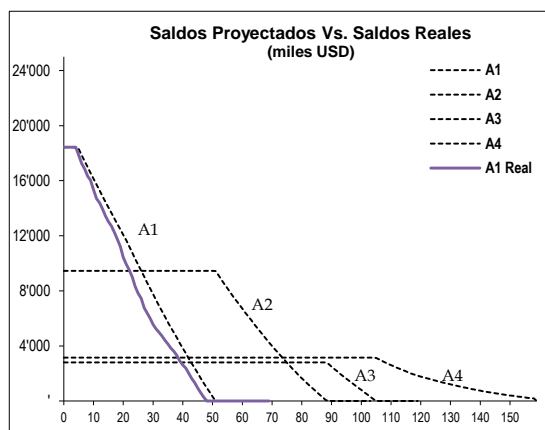
viii. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Sistema Financiero	15,692,171.01	100.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
Total	\$ 15,692,171.01	100.00%

ix. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



x. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real



ANEFI S.A.

En calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso FIMUPI 9