

**Informe a los Tenedores de los VACTH8 del FIMECTH8**  
**Información pertinente al 31 de diciembre de 2022**

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMECTH8, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000

**i. Detalle de pagos de intereses por periodo**

**Pagado o Devengado:**

<b>Periodo : Del</b>	<b>01-oct-22</b>	<b>01-nov-22</b>	<b>01-dic-22</b>
<b>Al</b>	<b>31-oct-22</b>	<b>30-nov-22</b>	<b>31-dic-22</b>
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	<b>01-nov-22</b>	<b>01-dic-22</b>	<b>03-ene-23</b>
Interés ordinario devengado Clase Alpha	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase Alpha	-	-	-
Rendimiento devengado Clase Alpha	-	-	-
Rendimiento pagado Alpha	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A1	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A2	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A2	4,5391	4,3692	4,2408
Interés ordinario devengado Clase A3	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A3	6,6667	6,5917	6,5250
Rendimiento devengado Clase A3	-	-	-
Rendimiento pagado A3	-	-	-

**ii. Detalle de pagos de capital**

<b>Periodo : Del</b>	<b>01-oct-22</b>	<b>01-nov-22</b>	<b>01-dic-22</b>
<b>Al</b>	<b>31-oct-22</b>	<b>30-nov-22</b>	<b>31-dic-22</b>
	<b>01-nov-22</b>	<b>01-dic-22</b>	<b>03-ene-23</b>
<b>Título de Deuda Clase Alpha</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	-	-	-
Saldo de capital total en USD	-	-	-
<b>Título de Deuda Clase A1</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	-	-	-
Saldo de capital total en USD	-	-	-
<b>Título de Deuda Clase A2</b>			
Factor pago Capital ordinario	16,3985	11,3542	11,4566
Factor pago Capital extraordinario	2,2941	1,9572	1,3397
Factor pago Capital Total	18,6926	13,3114	12,7963
Factor saldo de capital	707,5683	694,2569	681,4606
Saldo de capital total en USD	<b>4.450.604,59</b>	<b>4.366.875,88</b>	<b>4.286.387,15</b>
<b>Título de Deuda Clase A3</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	<b>1.530.000,00</b>	<b>1.530.000,00</b>	<b>1.530.000,00</b>
Total Títulos valores:	<b>\$5.980.604,59</b>	<b>\$5.896.875,88</b>	<b>\$5.816.387,15</b>

**iii. Duración títulos valores:**

	<b>Alpha</b>	<b>Clase A1</b>	<b>Clase A2</b>	<b>Clase A3</b>
En años	Cancelado	Cancelado	1,70	4,11

**iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición**

	<b>31-oct-22</b>	<b>30-nov-22</b>	<b>31-dic-22</b>
(+) Valor a Reponer Período anterior	0,00	0,00	0,00
(+) Capital Amortizado por reponer	0,00	0,00	0,00
(-) Valor Repuesto	0,00	0,00	0,00
(=) Valor Pendiente de Reposición	0,00	0,00	0,00

v. Detalle de montos de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo

Tipo de Ingreso	31-oct-22	30-nov-22	31-dic-22
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	55.459,15	54.902,73	51.628,81
Otros ingresos	1.317,58	-	328,68
Otros ingresos operacionales	-	0,01	-
Pérdidas y ganancias	-	-	-
Utilidades financieras	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$56.776,73</b>	<b>\$54.902,74</b>	<b>\$51.957,49</b>

Tipo de Gasto	31-oct-22	30-nov-22	31-dic-22
Comisiones Administración de Cartera	5.679,98	5.618,65	5.556,77
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	-	-	-
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Varias	-	-	-
Depreciaciones	-	-	-
Honorarios profesionales	1.359,46	1.354,61	3.591,95
Impuestos, contribuciones y multas	-	-	-
Intereses causados	49.708,56	46.881,38	42.804,73
Otros Gastos	28,73	930,32	4,04
Otros intereses	-	-	-
Pérdidas financieras	-	-	-
Servicios varios	-	117,78	-
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$56.776,73</b>	<b>\$54.902,74</b>	<b>\$51.957,49</b>

vi. Detalle del Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	31-oct-22	30-nov-22	31-dic-22
Cartera por Vencer	6.032.922,01	6.009.919,20	5.856.719,43
Cartera que no devenga intereses	462.932,58	412.589,56	476.076,87
Cartera vencida	47.604,89	48.888,46	50.892,92
<b>Total Cartera de Créditos</b>	<b>\$6.543.459,48</b>	<b>\$6.471.397,22</b>	<b>\$6.383.689,22</b>
Precio en compra de cartera(Saldo contable por Amortizar)**	-	-	-

\*\*Valor ajustado por aplicación de las NIFFs

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios

Periodo de Cálculo	31-oct-22	30-nov-22	31-dic-22
TPP	10,11%	10,03%	9,93%
	<b>01-dic-22</b>	<b>01-ene-23</b>	<b>01-feb-23</b>
	<b>31-dic-22</b>	<b>31-ene-23</b>	<b>28-feb-23</b>
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (*)</b>		
Títulos de Deuda Clase Alpha	0,00%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A1	4,28%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A2	2,78%	7,33%	7,25%
Títulos de Deuda Clase A3	2,28%	7,83%	7,75%

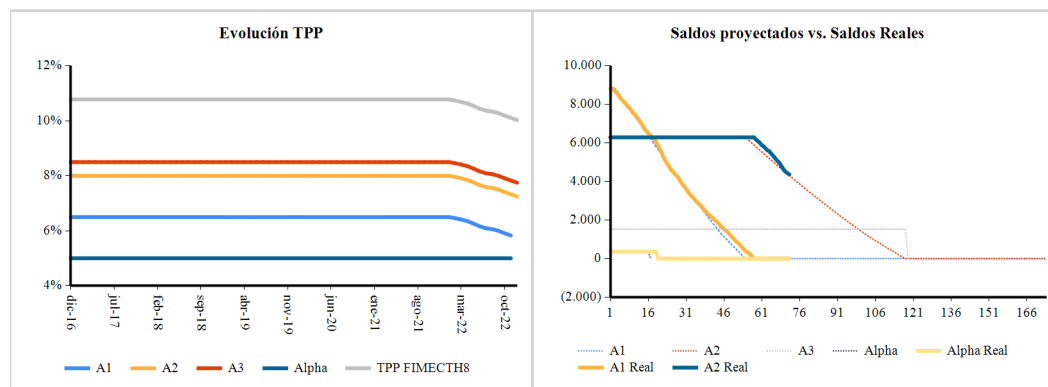
viii. Información adicional

	31-oct-22	30-nov-22	31-dic-22
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	-	8.991,24	5.000,00
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	5.241,60	-	12.795,71

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo Actual	Porcentaje
Sistema Financiero	5.816.387,16	100,00%
Instituciones del Sector Público	-	0,00%
Fondos de Inversión	-	0,00%
Demas Personas Jurídicas	-	0,00%
Personas Naturales	-	0,00%
<b>Total</b>	<b>5.816.387,16</b>	<b>100,00%</b>

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso VACTH8