



**Informe a los Tenedores de los VACBLOJA 1 del BLOJATH 1**  
**Información pertinente al 31 de enero de 2017**

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al BLOJATH 1, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

**i. Detalle de pagos de intereses por período**

Pagado o Devengado Período	01-nov-16	01-dic-16	01-ene-17
	30-nov-16	31-dic-16	31-ene-17
Fecha de Pago de Títulos:	01-dic	02-ene	01-feb
Interés impago Clase Alpha	-	-	-
Interés corriente Clase Alpha	-	-	-
Interés impago Clase A1	-	-	-
Interés corriente Clase A1	0.0665	-	-
Interés impago Clase A2	-	-	-
Interés corriente Clase A2	5.3340	5.2389	4.9328
Interés impago Clase A3	-	-	-
Interés corriente Clase A3	5.9160	5.9160	5.9160
Interés impago Clase A4	-	-	-
Interés corriente Clase A4	6.1660	6.1660	6.1660
Rendimiento Devengado Clase Alpha *	-	-	-
Rendimiento Pagado Clase Alpha *	-	-	-
Rendimiento Clase A5 *	693.5496	709.9685	729.3050
Rendimiento Pagado Clase A5 *	-	-	-

\* estos son valores en miles de USD

**ii. Detalle de pagos de capital.**

Fecha de Pago de Títulos:	01-dic	02-ene	01-feb
<b>Títulos de Deuda Clase Alpha</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	-	-	-
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Títulos de Deuda Clase A1</b>			
Factor Pago Capital Ordinario	13.8767	-	-
Factor Pago Capital Extraordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Total	13.8767	-	-
Factor Saldo de Capital	0.0000	0.0000	0.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Títulos de Deuda Clase A2</b>			
Factor Pago Capital Ordinario	-	-	37.9448
Factor Pago Capital Extraordinario	-	-	3.9973
Factor Pago Capital Total	-	-	41.9421
Factor Saldo de Capital	982.2929	924.9046	882.9625
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 3,943,905.99	\$ 3,713,491.97	\$ 3,545,094.50
<b>Títulos de Deuda Clase A3</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 1,640,000.00	\$ 1,640,000.00	\$ 1,640,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A4</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 1,230,000.00	\$ 1,230,000.00	\$ 1,230,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A5</b>			
	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
<b>Total Títulos Valores</b>	\$ 6,814,905.99	\$ 6,584,491.97	\$ 6,416,094.50

iii. Duración títulos valores:	Alpha	Clase A1	Clase A2	Clase A3	Clase A4
En años	Cancelado	Cancelado	0.88	2.41	3.72

iv. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	nov-16	dic-16	ene-17
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	86,272.41	65,885.96	74,437.04
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	0.01	-	-
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$ 86,272.42</b>	<b>\$ 65,885.96</b>	<b>\$ 74,437.04</b>
Tipo de Gasto	nov-16	dic-16	ene-17
Intereses causados	75,710.92	54,739.50	56,428.05
Comisiones	6,591.71	6,295.42	6,186.88
Primas en cartera comprada	-	-	-
Honorarios	3,800.00	4,584.32	11,777.72
Servicios varios	152.61	231.63	39.39
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	-	-
Otros gastos	17.18	35.09	5.00
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$ 86,272.42</b>	<b>\$ 65,885.96</b>	<b>\$ 74,437.04</b>

v. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Créditos	nov-16	dic-16	ene-17
Cartera por Vencer	6,577,912.28	6,391,554.87	6,225,809.25
Cartera que No Devenga Interes	579,994.70	343,872.74	233,229.77
Cartera Vencida	295,902.34	347,909.77	326,490.37
<b>Total Cartera</b>	<b>\$ 7,453,809.32</b>	<b>\$ 7,083,337.38</b>	<b>\$ 6,785,529.39</b>

vi. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	31-oct-16	30-nov-16	31-dic-16
<b>TPP</b>	10.78%	10.78%	10.78%
<b>Válida para el período</b>	01-dic-16 31-dic-16	01-ene-17 31-ene-17	01-feb-17 28-feb-17
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (-)</b>		
Títulos de Deuda Clase Alpha	5.00%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A1	5.03%	5.75%	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A2	4.38%	6.40%	6.40%
Títulos de Deuda Clase A3	3.68%	7.10%	7.10%
Títulos de Deuda Clase A4	3.38%	7.40%	7.40%

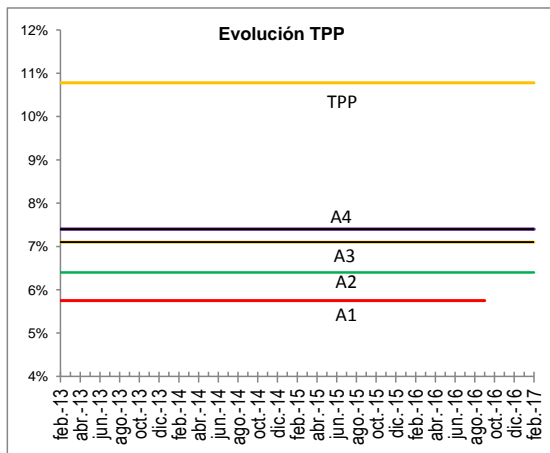
vii. Información adicional

	nov-16	dic-16	ene-17
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	56,585.03	17,428.26	150,123.94
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	11,794.88	13,159.72	6,895.95

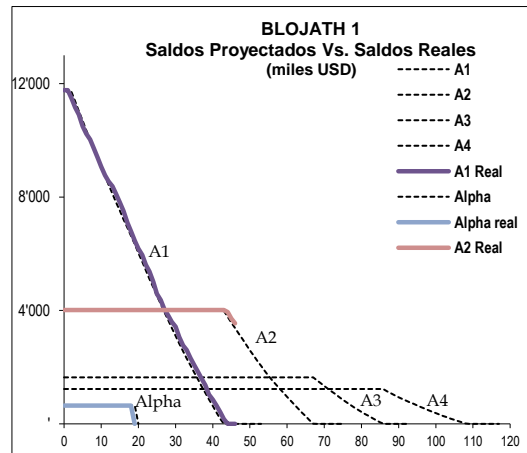
viii. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Sistema Financiero	6,216,094.50	96.88%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	199,999.99	3.12%
Personas Naturales	-	0.00%
<b>Total</b>	<b>\$ 6,416,094.44</b>	<b>100.00%</b>

ix. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



x. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real



ANEFI S.A.

En calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso BLOJATH 1