



**Informe a los Tenedores de los VACBLOJA 1 del BLOJATH 1**  
**Información pertinente al 29 de febrero de 2016**

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al BLOJATH 1, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

**i. Detalle de pagos de intereses por período**

<b>Pagado o Devengado</b>	<b>Período</b>		
	01-dic-15 31-dic-15	01-ene-16 31-ene-16	01-feb-16 29-feb-16
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	04-ene	01-feb	01-mar
Interés impago Clase Alpha	-	-	-
Interés corriente Clase Alpha	-	-	-
Interés impago Clase A1	-	-	-
Interés corriente Clase A1	1.1255	1.0608	0.9429
Interés impago Clase A2	-	-	-
Interés corriente Clase A2	5.3340	5.3340	5.3340
Interés impago Clase A3	-	-	-
Interés corriente Clase A3	5.9160	5.9160	5.9160
Interés impago Clase A4	-	-	-
Interés corriente Clase A4	6.1660	6.1660	6.1660
Rendimiento Devengado Clase Alpha *	-	-	-
Rendimiento Pagado Clase Alpha *	-	-	-
Rendimiento Clase A5 *	510.8609	517.2946	523.2771
Rendimiento Pagado Clase A5 *	-	-	-

\* estos son valores en miles de USD

**ii. Detalle de pagos de capital.**

<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	04-ene	01-feb	01-mar
<b>Títulos de Deuda Clase Alpha</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	-	-	-
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Títulos de Deuda Clase A1</b>			
Factor Pago Capital Ordinario	11.8573	22.6624	19.1260
Factor Pago Capital Extraordinario	1.6504	1.9413	1.0850
Factor Pago Capital Total	13.5077	24.6037	20.2110
Factor Saldo de Capital	221.3789	196.7752	176.5642
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 2,605,388.30	\$ 2,315,827.35	\$ 2,077,964.09
<b>Títulos de Deuda Clase A2</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 4,015,000.00	\$ 4,015,000.00	\$ 4,015,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A3</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 1,640,000.00	\$ 1,640,000.00	\$ 1,640,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A4</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 1,230,000.00	\$ 1,230,000.00	\$ 1,230,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A5</b>			
	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
<b>Total Títulos Valores</b>	<b>\$ 9,491,388.30</b>	<b>\$ 9,201,827.35</b>	<b>\$ 8,963,964.09</b>

<b>iii. Duración títulos valores:</b>	<b>Alpha</b>	<b>Clase A1</b>	<b>Clase A2</b>	<b>Clase A3</b>	<b>Clase A4</b>
En años	Cancelado	0.45	1.75	3.33	4.48

iv. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	dic-15	ene-16	feb-16
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	84,220.44	76,523.17	68,750.66
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	0.01	-	0.01
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$ 84,220.45</b>	<b>\$ 76,523.17</b>	<b>\$ 68,750.67</b>
Tipo de Gasto	dic-15	ene-16	feb-16
Intereses causados	72,130.32	57,620.71	55,781.92
Comisiones	8,155.06	7,870.67	7,713.10
Primas en cartera comprada	-	-	-
Honorarios	3,733.33	11,013.33	5,225.17
Servicios varios	193.54	-	-
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	-	-
Otros gastos	8.20	18.46	30.48
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$ 84,220.45</b>	<b>\$ 76,523.17</b>	<b>\$ 68,750.67</b>

v. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Creditos	dic-15	ene-16	feb-16
Cartera por Vencer	9,439,327.81	8,721,039.46	8,283,860.68
Cartera que No Devenga Interes	397,721.89	614,350.42	813,500.15
Cartera Vencida	73,479.39	83,332.20	88,800.96
<b>Total Cartera</b>	<b>\$ 9,910,529.09</b>	<b>\$ 9,418,722.08</b>	<b>\$ 9,186,161.79</b>

vi. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	30-nov-15	31-dic-15	31-ene-16
<b>TPP</b>	10.78%	10.78%	10.78%
<b>Válida para el período</b>	01-ene-16 31-ene-16	01-feb-16 29-feb-16	01-mar-16 31-mar-16
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (*)</b>		
Títulos de Deuda Clase Alpha	5.00%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A1	5.03%	5.75%	5.75%
Títulos de Deuda Clase A2	4.38%	6.40%	6.40%
Títulos de Deuda Clase A3	3.68%	7.10%	7.10%
Títulos de Deuda Clase A4	3.38%	7.40%	7.40%

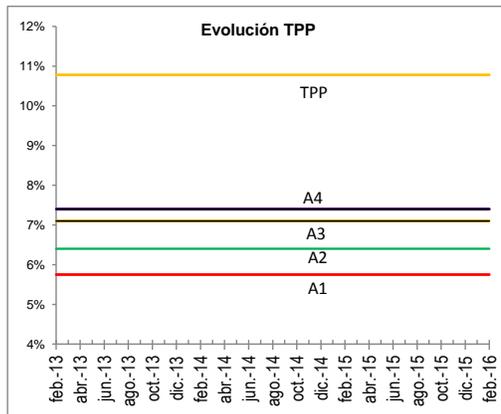
vii. Información adicional

	dic-15	ene-16	feb-16
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	132,777.82	85,333.40	70,306.83
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	4,367.82	19,961.87	34,794.38

viii. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Sistema Financiero	8,763,964.09	97.77%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	200,000.00	2.23%
Personas Naturales	-	0.00%
<b>Total</b>	<b>\$ 8,963,964.09</b>	<b>100.00%</b>

ix. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



x. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

