



Informe a los Tenedores de los VACTH 6 del CTH-BID 1
Información pertinente al 29 de febrero de 2016

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al CTH-BID 1, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

i. Detalle de pagos de intereses por período

Pagado o Devengado	Período		
	16-nov-15 16-dic-15	16-dic-15 16-ene-16	16-ene-16 16-feb-16
Fecha de Pago de Títulos:	16-dic	16-ene	16-feb
Interés impago Clase A1	-	-	-
Interés corriente Clase A1	1.2746	1.2108	1.1125
Interés impago Clase A2	-	-	-
Interés corriente Clase A2	5.5333	5.5333	5.5333
Interés impago Clase A3	-	-	-
Interés corriente Clase A3	6.2583	6.2583	6.2583
Rendimiento Clase A4 *	1515.2336	1552.2040	1568.3101
Rendimiento Pagado Clase A4	-	-	-

* Estos son valores en miles de dólares

ii. Detalle de pagos de capital.

Fecha de Pago de Títulos:	16-dic	16-ene	16-feb
Títulos de Deuda Clase A1			
Factor Pago Capital Ordinario	10.9889	17.3182	9.9674
Factor Pago Capital Extraordinario	2.0354	2.7873	1.1708
Factor Pago Capital Total	13.0243	20.1055	11.1382
Factor Saldo de Capital	247.5324	227.4269	216.2887
Saldo de Capital Total en USD	3,203,063.20	2,942,897.56	2,798,769.34
Títulos de Deuda Clase A2			
Factor Pago Capital Total	0.0000	0.0000	0.0000
Factor Saldo de Capital	\$1,000.0000	\$1,000.0000	\$1,000.0000
Saldo de Capital Total en USD	2,930,000.00	2,930,000.00	2,930,000.00
Títulos de Deuda Clase A3			
Factor Pago Capital Total	0.0000	0.0000	0.0000
Factor Saldo de Capital	\$1,000.0000	\$1,000.0000	\$1,000.0000
Saldo de Capital Total en USD	1,379,000.00	1,379,000.00	1,379,000.00
Títulos de Deuda Clase A4	1,000.00	1,000.00	1,000.00
Total Títulos Valores	\$7,513,063.20	\$7,252,897.56	\$7,108,769.34

iii. Duración títulos valores:

	Clase A1	Clase A2	Clase A3
En años	0.64	1.94	3.08

iv. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	dic-15	ene-16	feb-16
Depositos	-	-	-
Intereses de cartera de creditos	86,296.34	74,880.43	74,152.15
Comisiones ganadas	-	-	-
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	-	-
Otros ingresos	-	2,354.46	2,678.64
Total Ingresos	\$86,296.34	\$77,234.89	\$76,830.79
Tipo de Gasto	dic-15	ene-16	feb-16
Intereses Causados *	77,922.00	56,022.83	63,920.01
Comisiones causadas	336.00	336.00	336.00
Perdidas financieras *	454.02	323.46	305.39
Honorarios	7,664.57	15,326.93	8,596.31
Servicios varios	202.94	-	-
Impuestos, contribuciones y multas	-	-	-
Otros gastos	(283.19)	5,225.67	3,673.08
Otros	-	-	-
Total Gastos Causados	\$86,296.34	\$77,234.89	\$76,830.79

v. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Créditos	dic-15	ene-16	feb-16
Cartera por Vencer	8,492,640.18	8,198,397.61	8,163,406.81
Cartera que No Devenga Interes	219,922.70	383,071.77	274,856.91
Cartera Vencida	18,687.25	20,803.22	23,496.85
Total Cartera	\$8,731,250.13	\$8,602,272.60	\$8,461,760.57
Prima en Compra de Cartera (Saldo contable por amortizar) *	16,845.83	16,522.37	16,216.98

* Valor ajustado por aplicación de las NIFF's

vi. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	dic-15	ene-16	feb-16	
TPP	10.78%	10.78%	10.78%	
Válida para el período	16-ene-16	16-feb-16	16-mar-16	
	16-feb-16	16-mar-16	16-abr-16	
Tasa Aplicable a los títulos	%TPP			
Títulos de Deuda Clase A1	4.91%	5.87%	5.87%	5.87%
Títulos de Deuda Clase A2	4.14%	6.64%	6.64%	6.64%
Títulos de Deuda Clase A3	3.27%	7.51%	7.51%	7.51%
Títulos de Deuda Clase A4 (Rendimiento)*	-	-	-	-

* Estos son valores en miles de dólares

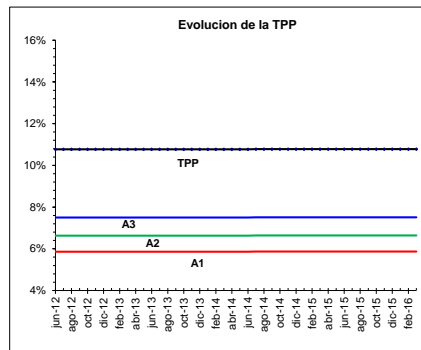
vii. Información adicional

	dic-15	ene-16	feb-16
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	88,079.56	-	-
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	4,532.54	19,868.04	25,878.78

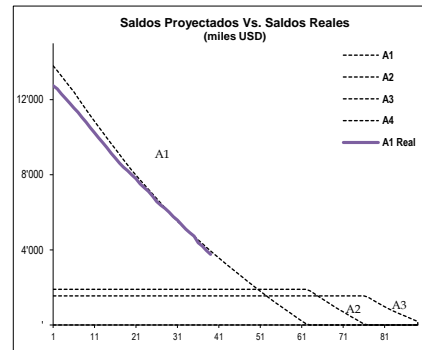
viii. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Sistema Financiero	7,108,769.34	100.00%
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
Total	7,108,769.34	100%

ix. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



x. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real



ANEFI S.A.
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso CTH - BID1