



## Informe a los Tenedores de los TCIMUPI 8 del FIMUPI 8 Información pertinente al 29 de febrero de 2016

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMUPI 8, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

### i. Detalle de pagos de intereses por período

<b>Pagado o Devengado</b>	16-nov-15	16-dic-15	16-ene-16
<b>Período</b>	16-dic-15	16-ene-16	16-feb-16
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	16-dic	18-ene	16-feb
Interés impago Clase Alpha	-	-	-
Interés corriente Clase Alpha	-	-	-
Interés impago Clase A1	-	-	-
Interés corriente Clase A1	0.2262	0.1564	0.0763
Interés impago Clase A2	-	-	-
Interés corriente Clase A2	5.5417	5.5417	5.5417
Interés impago Clase A3	-	-	-
Interés corriente Clase A3	6.1250	6.1250	6.1250
Interés impago Clase A4	-	-	-
Interés corriente Clase A4	6.1667	6.1667	6.1667
Rendimiento Devengado Clase Alpha *	-	-	-
Rendimiento Pagado Clase Alpha *	-	-	-
Rendimiento Clase A5 *	1,367.9847	1,420.3722	1,444.6016
Rendimiento Devengado Clase A5 *	27.0782	52.3874	24.2294
Rendimiento Pagado Clase A5 *	-	-	-

\* estos son valores en miles de USD

### ii. Detalle de pagos de capital.

<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	16-dic	18-ene	16-feb
<b>Títulos de Deuda Clase Alpha</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	-	-	-
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Títulos de Deuda Clase A1</b>			
Factor Pago Capital Ordinario	12.5194	13.7775	15.6655
Factor Pago Capital Extraordinario	1.8329	2.6849	-
Factor Pago Capital Total	14.3523	16.4624	15.6655
Factor Saldo de Capital	32.1279	15.6655	0.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 507,613.90	\$ 247,508.10	\$ -
<b>Títulos de Deuda Clase A2</b>			
Factor Pago Capital Ordinario	-	-	3.9500
Factor Pago Capital Extraordinario	-	-	4.7787
Factor Pago Capital Total	-	-	8.7287
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	991.2713
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 8,100,000.00	\$ 8,100,000.00	\$ 8,029,297.30
<b>Títulos de Deuda Clase A3</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 2,400,000.00	\$ 2,400,000.00	\$ 2,400,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A4</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 2,699,000.00	\$ 2,699,000.00	\$ 2,699,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A5</b>	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
<b>Total Títulos Valores</b>	\$ 13,707,613.90	\$ 13,447,508.10	\$ 13,129,297.30

<b>iii. Duración títulos valores:</b>	<b>Alpha</b>	<b>Clase A1</b>	<b>Clase A2</b>	<b>Clase A3</b>	<b>Clase A4</b>
En años	Cancelado	Cancelado	1.39	3.34	4.47

iv. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	dic-15	ene-16	feb-16
Depósitos	289.73	321.02	305.39
Intereses y descuentos ganados	147,917.01	115,788.52	126,156.99
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	0.01	0.01	-
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$ 148,206.75</b>	<b>\$ 116,109.55</b>	<b>\$ 126,462.38</b>
Tipo de Gasto	dic-15	ene-16	feb-16
Intereses causados	131,678.27	102,341.66	111,650.95
Comisiones	9,359.21	9,223.16	9,048.47
Primas en cartera comprada	-	-	-
Honorarios	4,246.66	4,246.66	5,738.50
Servicios varios	2,869.36	264.69	-
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	-	-
Otros gastos	53.25	33.38	24.46
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$ 148,206.75</b>	<b>\$ 116,109.55</b>	<b>\$ 126,462.38</b>

v. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Créditos	dic-15	ene-16	feb-16
Cartera por Vencer	13,028,047.88	12,280,859.71	12,197,962.16
Cartera que No Devenga Interés	1,628,094.17	2,086,693.13	1,868,355.33
Cartera Vencida	100,906.57	109,993.16	114,300.53
<b>Total Cartera</b>	<b>\$ 14,757,048.62</b>	<b>\$ 14,477,546.00</b>	<b>\$ 14,180,618.02</b>
Prima en Compra de Cartera (Saldo contable por amortizar)*	-	-	-

\* Valor ajustado por aplicación de las NIFF's

vi. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	31-dic-15	31-ene-16	29-feb-16
<b>TPP</b>	10.78%	10.78%	10.78%
<b>Válida para el período</b>	16-ene-16 16-feb-16	16-feb-16 16-mar-16	16-mar-16 16-abr-16
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (*)</b>		
Títulos de Deuda Clase Alpha	5.00%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A1	4.94%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A2	4.13%	6.65%	6.65%
Títulos de Deuda Clase A3	3.43%	7.35%	7.35%
Títulos de Deuda Clase A4	3.38%	7.40%	7.40%

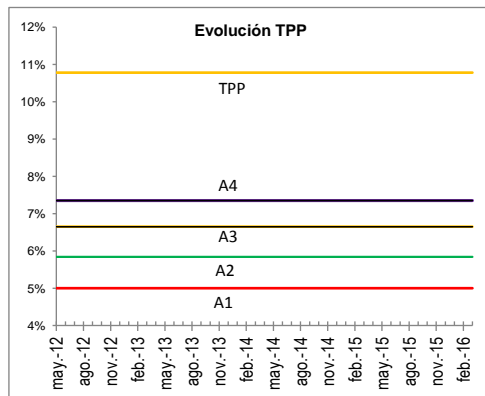
vii. Información adicional

	dic-15	ene-16	feb-16
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	68,011.88	119,231.51	150,707.71
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	14,479.54	32,700.64	22,500.00

viii. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Instituciones del Sector Público	-	0.00%
Sistema Financiero	13,129,297.30	100.00%
Fondos de Inversión	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
<b>Total</b>	<b>\$ 13,129,297.30</b>	<b>100.00%</b>

ix. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



x. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

