



**Informe a los Tenedores de los TCIMUPI 9 del FIMUPI 9**  
**Información pertinente al 29 de febrero de 2016**

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMUPI 9, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

**i. Detalle de pagos de intereses por período**

Pagado o Devengado Período	16-nov-15	16-dic-15	16-ene-16
	16-dic-15	16-ene-16	16-feb-16
Fecha de Pago de Títulos:	16-dic	16-ene	16-feb
Interés impago Clase Alpha	-	-	-
Interés corriente Clase Alpha	-	-	-
Interés impago Clase A1	-	-	-
Interés corriente Clase A1	1.1619	1.0945	1.0118
Interés impago Clase A2	-	-	-
Interés corriente Clase A2	5.5417	5.5417	5.5417
Interés impago Clase A3	-	-	-
Interés corriente Clase A3	6.1250	6.1250	6.1250
Interés impago Clase A4	-	-	-
Interés corriente Clase A4	6.1668	6.1668	6.1668
Rendimiento Devengado Clase Alpha *	-	-	-
Rendimiento Pagado Clase Alpha *	-	-	-
Rendimiento Clase A5 *	-	-	-
Rendimiento Devengado Clase A5 Etapa Amortización*	1,116.9158	1,151.6177	1,204.0541
Rendimiento Pagado Clase A5 Etapa Amortización*	-	-	-

\* estos son valores en miles de USD

**ii. Detalle de pagos de capital.**

Fecha de Pago de Títulos:	16-dic	16-ene	16-feb
<b>Títulos de Deuda Clase Alpha</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	-	-	-
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Títulos de Deuda Clase A1</b>			
Factor Pago Capital Ordinario	10.8372	14.7180	10.3738
Factor Pago Capital Extraordinario	2.2787	2.2787	2.5467
Factor Pago Capital Total	13.1159	16.9967	12.9205
Factor Saldo de Capital	224.8979	207.9012	194.9807
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 4,145,612.07	\$ 3,832,305.86	\$ 3,594,137.56
<b>Títulos de Deuda Clase A2</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 9,450,000.00	\$ 9,450,000.00	\$ 9,450,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A3</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 2,800,000.00	\$ 2,800,000.00	\$ 2,800,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A4</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 3,149,000.00	\$ 3,149,000.00	\$ 3,149,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A5</b>			
	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
<b>Total Títulos Valores</b>	<b>\$ 19,545,612.07</b>	<b>\$ 19,232,305.86</b>	<b>\$ 18,994,137.56</b>

iii. Duración títulos valores:	Alpha	Clase A1	Clase A2	Clase A3	Clase A4
En años	Cancelado	0.47	2.12	3.92	5.04

iv. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	dic-15	ene-16	feb-16
Depósitos	283.57	353.38	309.56
Intereses y descuentos ganados	164,526.50	177,494.15	169,180.24
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	-	-
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$ 164,810.07</b>	<b>\$ 177,847.53</b>	<b>\$ 169,489.80</b>
Tipo de Gasto	dic-15	ene-16	feb-16
Intereses causados	144,478.65	160,839.34	150,916.16
Comisiones	12,832.35	12,662.79	12,543.27
Primas en cartera comprada	-	-	-
Honorarios	4,246.66	4,246.66	6,016.26
Servicios varios	3,202.42	58.52	-
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	-	-
Otros gastos	49.99	40.22	14.11
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$ 164,810.07</b>	<b>\$ 177,847.53</b>	<b>\$ 169,489.80</b>

v. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Créditos	dic-15	ene-16	feb-16
Cartera por Vencer	18,028,806.29	17,689,168.38	17,464,241.54
Cartera que No Devenga Interes	2,166,661.22	2,307,486.73	2,286,037.81
Cartera Vencida	64,995.19	72,584.22	75,151.37
<b>Total Cartera</b>	<b>\$ 20,260,462.70</b>	<b>\$ 20,069,239.33</b>	<b>\$ 19,825,430.72</b>

Prima en Compra de Cartera (Saldo contable por amortizar)\*

\* Valor ajustado por aplicación de las NIFF's

vi. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	31-dic-15	31-ene-16	29-feb-16
<b>TPP</b>	10.78%	10.78%	10.78%
<b>Válida para el período</b>	16-ene-16 16-feb-16	16-feb-16 16-mar-16	16-mar-16 16-abr-16
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (*)</b>		
Títulos de Deuda Clase Alpha	5.00%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A1	4.94%	5.84%	5.84%
Títulos de Deuda Clase A2	4.13%	6.65%	6.65%
Títulos de Deuda Clase A3	3.43%	7.35%	7.35%
Títulos de Deuda Clase A4	3.38%	7.40%	7.40%

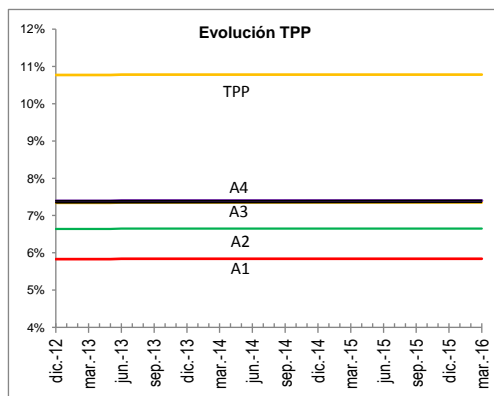
vii. Información adicional

	dic-15	ene-16	feb-16
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	79,507.15	10,191.48	56,233.50
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	29,517.42	29,000.00	23,370.00

viii. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Sistema Financiero	18,994,137.56	100.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
<b>Total</b>	<b>\$ 18,994,137.56</b>	<b>100.00%</b>

ix. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



x. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

