



**Informe a los Tenedores de los INTER-TH 1 del INTER 1**  
**Información pertinente al 29 de febrero de 2016**

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al INTER 1, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

**i. Detalle de pagos de intereses por período**

<b>Período: Del</b>	16-nov-15	16-dic-15	16-ene-16
<b>Al</b>	16-dic-15	16-ene-16	16-feb-16
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	16-dic-15	18-ene-16	16-feb-16
Interés ordinario devengado Clase A1	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A2	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A2	5.0682	4.7714	4.5138
Interés ordinario devengado Clase A3	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A3	5.8334	5.8334	5.8250
Interés ordinario devengado Clase A4	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A4	6.1500	6.1500	6.1417
Rendimiento Devengado Clase A5*	5,172.2245	5,262.3323	5,339.2077
Rendimiento Pagado Clase A5 Etapa Reposición*	-	-	-

\* Estos son valores en miles de dólares

**ii. Detalle de pagos de capital**

<b>Período: Del</b>	01-nov-15	01-dic-15	01-ene-16
<b>Al</b>	30-nov-15	31-dic-15	31-ene-16
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	16-dic-15	18-ene-16	16-feb-16
<b>Títulos de Deuda Clase A1</b>			
Factor Pago Capital Ordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Extraordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	0.0000	0.0000	0.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>Títulos de Deuda Clase A2</b>			
Factor Pago Capital Ordinario	-	38.1768	31.1031
Factor Pago Capital Extraordinario	-	8.9399	6.9313
Factor Pago Capital Total	-	47.1166	38.0344
Factor Saldo de Capital	1.000.0000	850.3192	812.2848
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 10,009,288.88	\$ 8,928,351.56	\$ 8,528,990.44
<b>Títulos de Deuda Clase A3</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1.000.0000	1.000.0000	1.000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A4</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1.000.0000	1.000.0000	1.000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 4,499,999.00	\$ 4,499,999.00	\$ 4,499,999.00
<b>Títulos de Deuda Clase A5</b>			
	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00
<b>Total Títulos Valores</b>	<b>\$ 18,509,288.88</b>	<b>\$ 17,428,351.56</b>	<b>\$ 17,028,990.44</b>

<b>iii. Duración títulos valores:</b>	<b>Clase A1</b>	<b>Clase A2</b>	<b>Clase A3</b>	<b>Clase A4</b>
En años	Cancelado	1.06	2.51	3.47

**iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en etapa de reposición**

	31-dic-15	31-ene-16	29-feb-16
(+) Valor a Reponer Período anterior	-	-	-
(+) Capital Amortizado por reponer	-	-	-
(-) Valor Repuesto	-	-	-
(-) Valor de capital amortizado *	-	-	-
<b>(=) Valor Pendiente de Reposición</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

\* Valor se utilizará para la amortización de los títulos Clase A1.

**v. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.**

<b>Tipo de ingreso</b>	31-dic-15	31-ene-16	29-feb-16
Intereses ganados cartera	209,363.17	192,878.96	177,767.12
Intereses ganados libreta de ahorros	21.93	18.02	23.03
En venta de cartera de créditos	-	-	-
Otros	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$ 209,385.10</b>	<b>\$ 192,896.98</b>	<b>\$ 177,790.15</b>

Tipo de Gasto	31-dic-15	31-ene-16	29-feb-16
Intereses Causados	192,877.92	176,688.36	161,541.78
Comisiones Pagadas Casa y agente de bolsa	-	-	-
Custodia	933.33	933.33	933.33
Administración de cartera	10,635.31	10,411.58	10,295.84
Primas en cartera compradas	-	-	-
Honorario Profesionales	3,428.24	3,358.10	3,300.94
Honorarios Agente de Manejo	560.00	560.00	560.00
Comisión Agente Pagador	933.33	933.33	933.33
Honorarios Auditoria	-	-	-
Servicios Varios (Publicaciones y Gastos Legales)	-	-	213.21
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	-	-
Otros Gastos	16.97	12.28	11.72
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$ 209,385.10</b>	<b>\$ 192,896.98</b>	<b>\$ 177,790.15</b>

vi. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Creditos	31-dic-15	31-ene-16	29-feb-16
	<b>\$ 22,389,094.04</b>	<b>\$ 22,062,511.70</b>	<b>\$ 21,501,402.77</b>
Cartera de Créditos por Vencer	21,276,496.84	20,744,687.03	19,945,625.40
Cartera de Creditos de Vivienda que No Devenga Interes	965,057.25	1,170,565.27	1,397,666.43
Cartera de Créditos de Vivienda Vencida	147,539.95	147,259.40	158,110.94

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	31-dic-15	31-ene-16	29-feb-16
<b>TPP</b>	10.75%	10.75%	10.75%
<b>Válida para el período</b>	16-ene-16 16-feb-16	16-feb-16 16-mar-16	16-mar-16 16-abr-16
<b>Tasa Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP ( - )</b>		
Títulos de Deuda Clase A1	4.99%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A2	4.38%	6.37%	6.37%
Títulos de Deuda Clase A3	3.76%	6.99%	6.99%
Títulos de Deuda Clase A4	3.38%	7.37%	7.37%

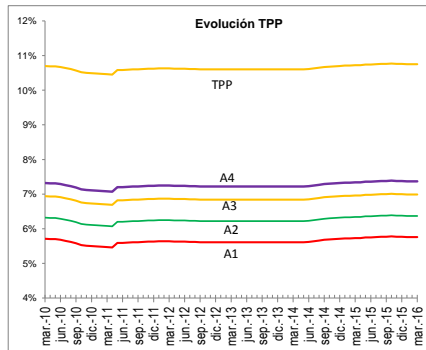
viii. Información adicional

	31-dic-15	31-ene-16	29-feb-16
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	74,147.09	26,269.14	239,992.13
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	5,800.00	9,905.34	23,684.67

ix.

	Saldo Actual	Porcentaje
Sistema Financiero	17,028,990.44	100.00%
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
<b>Total</b>	<b>17,028,990.44</b>	<b>100%</b>

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



xi. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

