



Informe a los Tenedores de los INTER-TH 2 del INTER 2 Información pertinente al 29 de febrero de 2016

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al INTER 2, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

i. Detalle de pagos de intereses por período

Pagado o Devengado				
Periodo:	Del	16-nov-15	16-dic-15	16-ene-16
	Al	16-dic-15	16-ene-16	16-feb-16
Fecha de Pago de Títulos:		16-dic-15	16-ene-16	16-feb-16
Interés impago Clase A1		-	-	-
Interés corriente Clase A1		2.6139	2.5050	2.3891
Interés impago Clase A2		-	-	-
Interés corriente Clase A2		5.8583	5.8583	5.8500
Interés impago Clase A3		-	-	-
Interés corriente Clase A3		6.3333	6.3333	6.3250
Interés impago Clase A4		-	-	-
Interés corriente Clase A4		6.6250	6.6250	6.6167
Rendimiento devengado Clase A5*		2,214.5672	2,333.2083	2,421.0680
Rendimiento pagado Clase A5*		-	-	-

*En miles

ii. Detalle de pagos de capital.

Periodo:	Del	01-nov-15	01-dic-15	01-ene-16
	Al	30-nov-15	31-dic-15	31-ene-16
Fecha de Pago de Títulos:		16-dic-15	16-ene-16	16-feb-16
Títulos de Deuda Clase A1				
Factor pago capital ordinario		17.9472	18.3315	16.8609
Factor pago capital extraordinario		3.5439	3.7603	3.0336
Factor pago capital total		21.4911	22.0918	19.8946
Factor saldo de capital		494.4047	472.3129	452.4183
Saldo de capital total en USD		\$ 15,079,340.75	\$ 14,405,540.75	\$ 13,798,755.25
Títulos de Deuda Clase A2				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		\$ 11,500,000.00	\$ 11,500,000.00	\$ 11,500,000.00
Títulos de Deuda Clase A3				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00
Títulos de Deuda Clase A4				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		\$ 3,999,000.00	\$ 3,999,000.00	\$ 3,999,000.00
Títulos de Deuda Clase A5*				
		\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00

*Este título se pagará con el remanente del Fideicomiso.

iii. Duración títulos valores:	Clase A1	Clase A2	Clase A3	Clase A4	Clase A5
En años	1.01	2.89	4.16	4.86	6.83

iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición

	dic-15	ene-16	feb-16
(+) Valor a Reponer Período anterior	-	-	-
(+) Capital Amortizado por reponer	-	-	-
(-) Valor Repuesto	-	-	-
(=) Valor Pendiente de Reposición	-	-	-

v. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	dic-15	ene-16	feb-16
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	340,298.21	305,624.86	292,340.76
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	-	-
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
Total Ingresos	\$ 340,298.21	\$ 305,624.86	\$ 292,340.76

Tipo de Gasto	dic-15	ene-16	feb-16
Intereses Causados	316,012.58	281,734.33	266,723.10
Otros intereses	-	-	-
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	-	-	-
Comisiones Administración de cartera	16,969.80	16,664.88	16,468.89
Comisiones Varias	-	-	-
Pérdidas financieras	-	-	-
Honorarios profesionales	7,296.99	7,213.51	8,906.31
Servicios varios	-	-	228.89
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	-	-
Otros gastos	18.84	12.14	13.57
Total Gastos Causados	\$ 340,298.21	\$ 305,624.86	\$ 292,340.76

vi. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	dic-15	ene-16	feb-16
Cartera por Vencer	33,996,185.30	32,883,886.98	32,302,893.26
Cartera que No Devenga Interes	1,734,848.03	2,323,053.74	2,328,249.72
Cartera Vencida	73,708.95	83,543.19	92,427.05
Total Cartera de Creditos	\$ 35,804,742.28	\$ 35,290,483.91	\$ 34,723,570.03

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Periodo de Cálculo	31-dic-15	31-ene-16	29-feb-16
TPP	10.77%	10.77%	10.77%
Válida para el período	16-ene-16 16-feb-16	16-feb-16 16-mar-16	16-mar-16 16-abr-16
Aplicable a los títulos	TPP (-)		
Titulos de Deuda Clase A1	4.70%	6.07%	6.07%
Titulos de Deuda Clase A2	3.75%	7.03%	7.02%
Titulos de Deuda Clase A3	3.18%	7.60%	7.59%
Titulos de Deuda Clase A4	2.83%	7.95%	7.94%

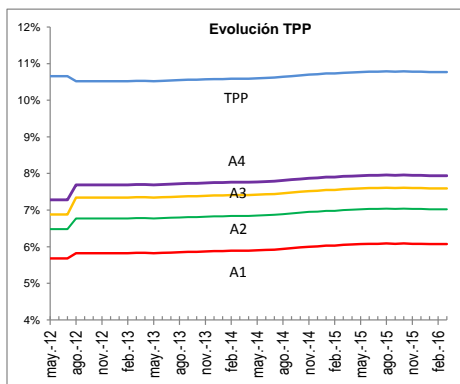
viii. Información adicional

	dic-15	ene-16	feb-16
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	172,133.76	182,781.78	189,353.95
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	38,417.29	21,791.98	54,508.13

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Sistema Financiero	33,298,755.25	100.00%
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
Total	\$ 33,298,755.25	100.00%

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



xi. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

