

v. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

| Tipo de ingreso | 30-nov-15 | 31-dic-15 | 31-ene-16 |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Depósitos | - | - | - |
| Intereses y descuentos ganados | 565,455.60 | 584,996.97 | 546,937.80 |
| Utilidades financieras | - | - | - |
| Otros ingresos operacionales | - | - | 0.01 |
| Otros ingresos | - | - | - |
| Perdidas y ganancias | - | - | - |
| Total Ingresos | \$ 565,455.60 | \$ 584,996.97 | \$ 546,937.81 |

| Tipo de Gasto | 30-nov-15 | 31-dic-15 | 31-ene-16 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Intereses Causados | 491,694.20 | 511,127.69 | 473,893.36 |
| Otros intereses | - | - | - |
| Comisiones Casa de Valores | - | - | - |
| Comisiones Agente de Bolsa | - | - | - |
| Comisiones Agente de Custodia | - | - | - |
| Comisiones Administración de cartera | 55,066.96 | 53,925.75 | 53,032.38 |
| Comisiones Varias | - | - | - |
| Pérdidas financieras | 13,195.57 | 14,623.30 | 14,708.83 |
| Honorarios profesionales | 5,273.33 | 5,273.33 | 5,273.33 |
| Servicios varios | 193.54 | - | - |
| Impuestos, Contribuciones y Multas | - | - | - |
| Depreciaciones | 16.80 | 16.80 | 16.80 |
| Otros gastos | 15.20 | 30.10 | 13.11 |
| Total Gastos Causados | \$ 565,455.60 | \$ 584,996.97 | \$ 546,937.81 |

vi. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

| | 30-nov-15 | 31-dic-15 | 31-ene-16 |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Cartera por Vencer | 64,080,784.76 | 63,201,345.33 | 61,859,365.62 |
| Cartera que No Devenga Interes | 618,799.34 | 429,372.80 | 729,105.53 |
| Cartera Vencida | 11,317.63 | 8,136.69 | 10,567.48 |
| Total Cartera de Creditos | \$ 64,710,901.73 | \$ 63,638,854.82 | \$ 62,599,038.63 |
| Premio en Compra de Cartera (Saldo Contable por Amortizar)** | \$ 672,327.58 | \$ 657,704.28 | \$ 642,995.45 |

** Valor ajustado por aplicación de las NIFFs

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

| Período de Cálculo | 30-nov-15 | 31-dic-15 | 31-ene-16 |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| TPP | 10.67% | 10.64% | 10.69% |
| Válida para el período | 16-dic-15 16-ene-16 | 16-ene-16 16-feb-16 | 16-feb-16 16-mar-16 |
| Aplicable a los títulos | TPP (-) | | |
| Títulos de Deuda Clase A1 | 4.28% | 6.39% | 6.36% |
| Títulos de Deuda Clase A2 | 3.42% | 7.25% | 7.22% |
| Títulos de Deuda Clase A3 | 2.83% | 7.84% | 7.81% |
| Títulos de Deuda Clase A4 | 2.39% | 8.28% | 8.25% |

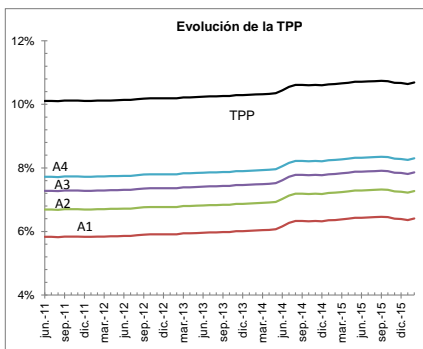
viii. Información adicional

| | 30-nov-15 | 31-dic-15 | 31-ene-16 |
|--|------------|------------|------------|
| Precancelaciones de los créditos hipotecarios | 217,708.96 | 164,292.61 | 238,820.07 |
| Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios | 219,951.25 | 90,911.62 | 88,344.99 |

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

| | Inversión (Valor Nominal) | Porcentaje |
|----------------------------------|---------------------------|----------------|
| Sistema Financiero | 62,411,807.16 | 100.00% |
| Instituciones del Sector Publico | - | 0.00% |
| Fondos de Inversión | - | 0.00% |
| Demás Personas Jurídicas | - | 0.00% |
| Personas Naturales | - | 0.00% |
| Total | \$ 62,411,807.16 | 100.00% |

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



xi. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

