



**Informe a los Tenedores de los VACBLOJA 1 del BLOJATH 1**  
**Información pertinente al 31 de julio de 2016**

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al BLOJATH 1, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

**i. Detalle de pagos de intereses por período**

<b>Pagado o Devengado</b>	<b>Período</b>		
	01-may-16 31-may-16	01-jun-16 30-jun-16	01-jul-16 31-jul-16
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	01-jun	01-jul	01-ago
Interés impago Clase Alpha	-	-	-
Interés corriente Clase Alpha	-	-	-
Interés impago Clase A1	-	-	-
Interés corriente Clase A1	0.6511	0.5525	0.4191
Interés impago Clase A2	-	-	-
Interés corriente Clase A2	5.3340	5.3340	5.3340
Interés impago Clase A3	-	-	-
Interés corriente Clase A3	5.9160	5.9160	5.9160
Interés impago Clase A4	-	-	-
Interés corriente Clase A4	6.1660	6.1660	6.1660
Rendimiento Devengado Clase Alpha *	-	-	-
Rendimiento Pagado Clase Alpha *	-	-	-
Rendimiento Clase A5 *	586.7739	602.2355	619.0370
Rendimiento Pagado Clase A5 *	-	-	-
	-	-	-

\* estos son valores en miles de USD

**ii. Detalle de pagos de capital.**

<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	01-jun	01-jul	01-ago
<b>Títulos de Deuda Clase Alpha</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	-	-	-
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Títulos de Deuda Clase A1</b>			
Factor Pago Capital Ordinario	19.0951	25.4434	13.6343
Factor Pago Capital Extraordinario	1.4913	2.3847	1.4073
Factor Pago Capital Total	20.5864	27.8281	15.0416
Factor Saldo de Capital	115.2939	87.4658	72.4242
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 1,356,873.93	\$ 1,029,365.02	\$ 852,340.43
<b>Títulos de Deuda Clase A2</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 4,015,000.00	\$ 4,015,000.00	\$ 4,015,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A3</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 1,640,000.00	\$ 1,640,000.00	\$ 1,640,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A4</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 1,230,000.00	\$ 1,230,000.00	\$ 1,230,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A5</b>	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
<b>Total Títulos Valores</b>	\$ 8,242,873.93	\$ 7,915,365.02	\$ 7,738,340.43

<b>iii. Duración títulos valores:</b>	<b>Alpha</b>	<b>Clase A1</b>	<b>Clase A2</b>	<b>Clase A3</b>	<b>Clase A4</b>
En años	Cancelado	0.23	1.31	3.00	4.47

iv. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	may-16	jun-16	jul-16
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	76,884.51	71,891.55	71,292.48
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	0.01	-	-
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$ 76,884.52</b>	<b>\$ 71,891.55</b>	<b>\$ 71,292.48</b>
Tipo de Gasto	may-16	jun-16	jul-16
Intereses causados	63,975.02	60,666.34	60,436.41
Comisiones	7,399.37	7,158.03	7,043.70
Primas en cartera comprada	-	-	-
Honorarios	5,411.09	3,800.00	3,800.00
Servicios varios	81.98	-	-
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	250.00	-
Otros gastos	17.06	17.18	12.37
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$ 76,884.52</b>	<b>\$ 71,891.55</b>	<b>\$ 71,292.48</b>

v. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Créditos	may-16	jun-16	jul-16
Cartera por Vencer	7,886,496.26	7,589,849.89	7,336,246.25
Cartera que No Devenga Interes	758,908.93	520,903.96	589,387.31
Cartera Vencida	100,391.19	175,137.27	179,369.19
<b>Total Cartera</b>	<b>\$ 8,745,796.38</b>	<b>\$ 8,285,891.12</b>	<b>\$ 8,105,002.75</b>

vi. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	30-abr-16	31-may-16	30-jun-16
<b>TPP</b>	10.78%	10.78%	10.78%
<b>Válida para el período</b>	01-jun-16 30-jun-16	01-jul-16 31-jul-16	01-ago-16 31-ago-16
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (-)</b>		
Títulos de Deuda Clase Alpha	5.00%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A1	5.03%	5.75%	5.75%
Títulos de Deuda Clase A2	4.38%	6.40%	6.40%
Títulos de Deuda Clase A3	3.68%	7.10%	7.10%
Títulos de Deuda Clase A4	3.38%	7.40%	7.40%

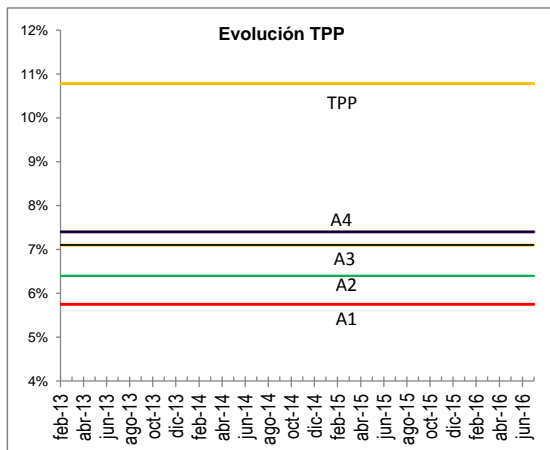
vii. Información adicional

	may-16	jun-16	jul-16
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	76,568.57	35,669.35	19,184.25
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	12,782.95	8,405.41	43,212.61

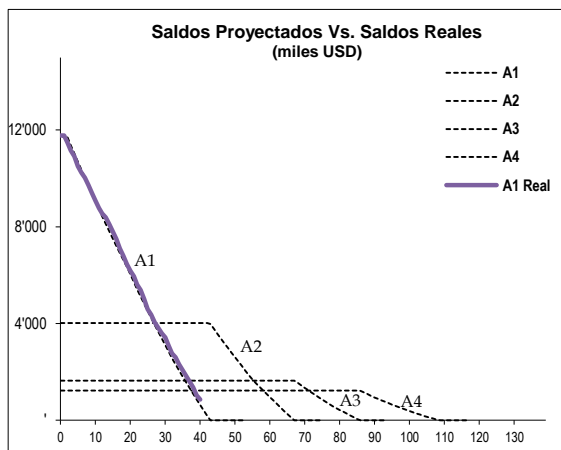
viii. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Sistema Financiero	7,538,340.32	97.42%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	200,000.10	2.58%
Personas Naturales	-	0.00%
<b>Total</b>	<b>\$ 7,738,340.43</b>	<b>100.00%</b>

ix. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



x. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real



ANEFI S.A.

En calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso BLOJATH 1