



**Informe a los Tenedores de los VACTH 6 del CTH-BID 1**  
**Información pertinente al 31 de julio de 2016**

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al CTH-BID 1, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

**i. Detalle de pagos de intereses por período**

<b>Pagado o Devengado</b>	<b>Período</b>		
	16-abr-16 16-may-16	16-may-16 16-jun-16	16-jun-16 16-jul-16
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	16-may	16-jun	16-jul
Interés impago Clase A1	-	-	-
Interés corriente Clase A1	0.9336	0.8453	0.7867
Interés impago Clase A2	-	-	-
Interés corriente Clase A2	5.5333	5.5333	5.5333
Interés impago Clase A3	-	-	-
Interés corriente Clase A3	6.2583	6.2583	6.2583
Rendimiento Clase A4 *	1644.2762	1672.8245	1698.2144
Rendimiento Pagado Clase A4	-	-	-

\* Estos son valores en miles de dólares

**ii. Detalle de pagos de capital.**

<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	16-may	16-jun	16-jul
<b>Títulos de Deuda Clase A1</b>			
Factor Pago Capital Ordinario	16.0542	10.1102	11.5383
Factor Pago Capital Extraordinario	1.9967	1.8727	2.4153
Factor Pago Capital Total	18.0509	11.9829	13.9536
Factor Saldo de Capital	172.8123	160.8294	146.8758
Saldo de Capital Total en USD	<b>2,236,183.96</b>	<b>2,081,124.94</b>	<b>1,900,565.18</b>
<b>Títulos de Deuda Clase A2</b>			
Factor Pago Capital Total	0.0000	0.0000	0.0000
Factor Saldo de Capital	\$1,000.0000	\$1,000.0000	\$1,000.0000
Saldo de Capital Total en USD	<b>2,930,000.00</b>	<b>2,930,000.00</b>	<b>2,930,000.00</b>
<b>Títulos de Deuda Clase A3</b>			
Factor Pago Capital Total	0.0000	0.0000	0.0000
Factor Saldo de Capital	\$1,000.0000	\$1,000.0000	\$1,000.0000
Saldo de Capital Total en USD	<b>1,379,000.00</b>	<b>1,379,000.00</b>	<b>1,379,000.00</b>
<b>Títulos de Deuda Clase A4</b>	<b>1,000.00</b>	<b>1,000.00</b>	<b>1,000.00</b>
<b>Total Títulos Valores</b>	<b>\$6,546,183.96</b>	<b>\$6,391,124.94</b>	<b>\$6,210,565.18</b>

**iii. Duración títulos valores:**

	Clase A1	Clase A2	Clase A3
En años	0.48	1.64	2.79

**iv. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.**

<b>Tipo de ingreso</b>	may-16	jun-16	jul-16
Depositos	-	-	-
Intereses de cartera de créditos	76,034.83	67,181.27	67,652.93
Comisiones ganadas	-	-	-
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	-	-
Otros ingresos	407.36	1,600.00	460.35
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$76,442.19</b>	<b>\$68,781.27</b>	<b>\$68,113.28</b>
<b>Tipo de Gasto</b>	may-16	jun-16	jul-16
Intereses Causados *	64,938.94	60,817.05	60,298.33
Comisiones causadas	336.00	342.00	342.00
Perdidas financieras *	339.76	331.48	567.68
Honorarios	10,809.97	7,021.36	6,900.80
Servicios varios	-	-	-
Impuestos, contribuciones y multas	-	250.00	-
Otros gastos	17.52	19.38	4.47
Otros	-	-	-
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$76,442.19</b>	<b>\$68,781.27</b>	<b>\$68,113.28</b>

v. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Créditos	may-16	jun-16	jul-16
Cartera por Vencer	7,774,449.54	7,583,067.33	7,264,630.91
Cartera que No Devenga Interes	190,407.88	233,478.47	375,614.99
Cartera Vencida	24,450.12	23,455.79	23,892.49
<b>Total Cartera</b>	<b>\$7,989,307.54</b>	<b>\$7,840,001.59</b>	<b>\$7,664,138.39</b>
Prima en Compra de Cartera (Saldo contable por amortizar) *	15,042.97	14,711.49	14,143.81

\* Valor ajustado por aplicación de las NIFF's

vi. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	may-16	jun-16	jul-16
<b>TPP</b>	10.78%	10.78%	10.78%
<b>Válida para el período</b>	16-jun-16	16-jul-16	16-ago-16
	16-jul-16	16-ago-16	16-sep-16
<b>Tasa Aplicable a los títulos</b>	<b>%TPP</b>		
Títulos de Deuda Clase A1	4.91%	5.87%	5.87%
Títulos de Deuda Clase A2	4.14%	6.64%	6.64%
Títulos de Deuda Clase A3	3.27%	7.51%	7.51%
Títulos de Deuda Clase A4 (Rendimiento)*	-	-	-

\* Estos son valores en miles de dólares

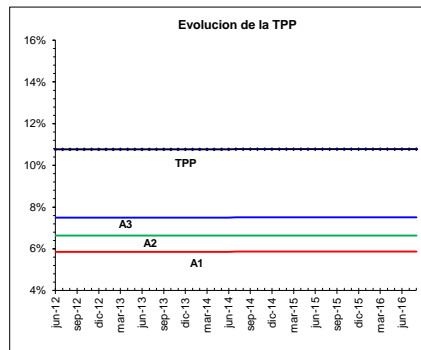
vii. Información adicional

	may-16	jun-16	jul-16
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	-	18,073.04	37,890.38
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	9,859.73	7,025.00	17,494.44

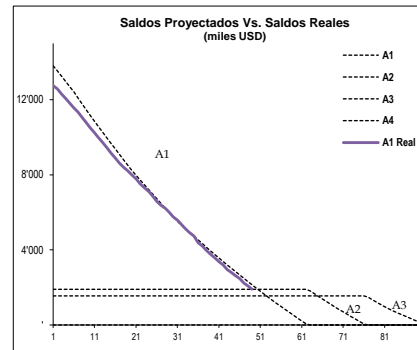
viii. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Sistema Financiero	6,210,565.18	100.00%
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
<b>Total</b>	<b>6,210,565.18</b>	<b>100%</b>

ix. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



x. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real



ANEFI S.A.  
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso CTH - BID1