



## Informe a los Tenedores de los INTER-TH 2 del INTER 2

### Información pertinente al 31 de julio de 2016

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al INTER 2, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

#### i. Detalle de pagos de intereses por período

Pagado o Devengado				
Periodo:	Del	16-abr-16	16-may-16	16-jun-16
	Al	16-may-16	16-jun-16	16-jul-16
Fecha de Pago de Títulos:		16-may-16	16-jun-16	18-jul-16
Interés impago Clase A1		-	-	-
Interés corriente Clase A1		2.0786	1.9660	1.8598
Interés impago Clase A2		-	-	-
Interés corriente Clase A2		5.8500	5.8417	5.8417
Interés impago Clase A3		-	-	-
Interés corriente Clase A3		6.3250	6.3167	6.3167
Interés impago Clase A4		-	-	-
Interés corriente Clase A4		6.6167	6.6083	6.6083
Rendimiento devengado Clase A5*		2.685.9163	2.774.2477	2.870.7810
Rendimiento pagado Clase A5*		-	-	-

\*En miles

#### ii. Detalle de pagos de capital.

Periodo:	Del	01-abr-16	01-may-16	01-jun-16
	Al	30-abr-16	31-may-16	30-jun-16
Fecha de Pago de Títulos:		16-may-16	16-jun-16	18-jul-16
<b>Títulos de Deuda Clase A1</b>				
Factor pago capital ordinario		18.6894	17.7781	17.3719
Factor pago capital extraordinario		2.9265	3.2485	2.9379
Factor pago capital total		21.6157	21.0266	20.3098
Factor saldo de capital		389.3037	368.2771	347.9673
Saldo de capital total en USD		\$ 11,873,759.25	\$ 11,232,447.75	\$ 10,612,998.75
<b>Títulos de Deuda Clase A2</b>				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		\$ 11,500,000.00	\$ 11,500,000.00	\$ 11,500,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A3</b>				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A4</b>				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		\$ 3,999,000.00	\$ 3,999,000.00	\$ 3,999,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A5*</b>		\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
*Este título se pagará con el remanente del Fideicomiso.				
<b>Total Títulos Valores</b>		\$ 31,373,759.25	\$ 30,732,447.75	\$ 30,112,998.75

iii. Duración títulos valores:	Clase A1	Clase A2	Clase A3	Clase A4	Clase A5
En años	0.84	2.54	3.85	4.58	6.42

#### iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición

	may-16	jun-16	jul-16
(+) Valor a Reponer Periodo anterior	-	-	-
(+) Capital Amortizado por reponer	-	-	-
(-) Valor Repuesto	-	-	-
(=) Valor Pendiente de Reposición	-	-	-

#### v. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	may-16	jun-16	jul-16
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	291,692.09	302,236.86	298,748.72
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	-	-
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$ 291,692.09</b>	<b>\$ 302,236.86</b>	<b>\$ 298,748.72</b>

Tipo de Gasto	may-16	jun-16	jul-16
Intereses Causados	269,085.86	273,858.10	276,410.76
Otros intereses	-	-	-
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	-	-	-
Comisiones Administración de cartera	15,706.80	15,729.72	15,478.04
Comisiones Varias	-	-	-
Pérdidas financieras	-	-	-
Honorarios profesionales	6,892.84	12,380.43	6,852.97
Servicios varios	-	-	-
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	250.00	-
Otros gastos	6.59	18.61	6.95
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$ 291,692.09</b>	<b>\$ 302,236.86</b>	<b>\$ 298,748.72</b>

vi. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	may-16	jun-16	jul-16
Cartera por Vencer	30,450,320.55	30,343,013.10	30,189,708.00
Cartera que No Devenga Interes	2,552,412.41	2,124,543.15	1,892,826.97
Cartera Vencida	112,463.46	117,800.99	126,270.53
<b>Total Cartera de Creditos</b>	<b>\$ 33,115,196.42</b>	<b>\$ 32,585,357.24</b>	<b>\$ 32,208,805.50</b>

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Periodo de Cálculo	31-may-16	30-jun-16	31-jul-16
<b>TPP</b>	10.76%	10.76%	10.76%
<b>Válida para el período</b>	16-jun-16 16-jul-16	16-jul-16 16-ago-16	16-ago-16 16-sep-16
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (-)</b>		
Titulos de Deuda Clase A1	4.70%	6.06%	6.06%
Titulos de Deuda Clase A2	3.75%	7.01%	7.01%
Titulos de Deuda Clase A3	3.18%	7.58%	7.58%
Titulos de Deuda Clase A4	2.83%	7.93%	7.93%

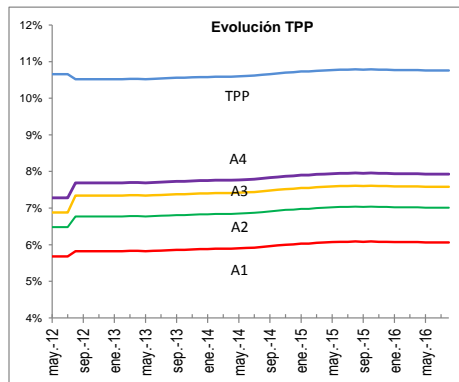
viii. Información adicional

	may-16	jun-16	jul-16
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	185,497.00	181,699.64	77,285.90
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	20,681.27	24,626.20	2,905.04

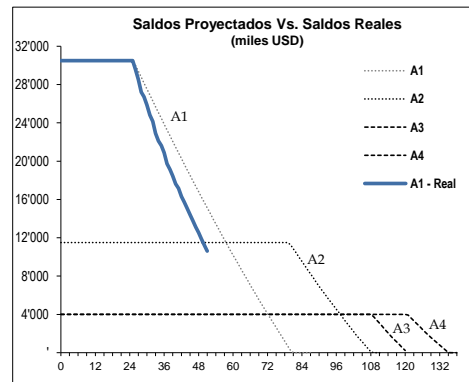
ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Sistema Financiero	30,112,998.75	100.00%
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
<b>Total</b>	<b>\$ 30,112,998.75</b>	<b>100.00%</b>

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



xi. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real



ANEFI S.A.  
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso INTER 2