



Informe a los Tenedores de los BGR -TH 1 del BGR 1
Información pertinente al 30 de junio de 2016

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al BGR 1, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

i. Detalle de pagos de intereses por período

Pagado o Devengado Período	01-abr-16	01-may-16	01-jun-16
	30-abr-16	31-may-16	30-jun-16
Fecha de Pago de Títulos:	02-may	01-jun	01-jul
Interés impago Clase A1 (8-14)	-	-	-
Interés corriente Clase A1 (8-14)	-	-	-
Interés impago Clase A1 (2-15)	-	-	-
Interés corriente Clase A1 (2-15)	-	-	-
Interés impago Clase A1 (7-15)	-	-	-
Interés corriente Clase A1 (7-15)	-	-	-
Interés impago Clase A2	-	-	-
Interés corriente Clase A2	-	-	-
Interés impago Clase A3	-	-	-
Interés corriente Clase A3	-	-	-
Interés impago Clase A4	-	-	-
Interés corriente Clase A4	2.7341	2.4200	2.0909
Rendimiento Clase A5 *	-	-	-
Rendimiento Devengado Clase A5 *	5,663,601	5,707,250	5,753,243
Rendimiento Pagado Clase A5 *	-	-	-

* estos son valores en miles de USD

ii. Detalle de pagos de capital.

Fecha de Pago de Títulos:	02-may	01-jun	01-jul
Títulos de Deuda Clase A1 (8-14)			
Factor Pago Capital Ordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Extraordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	0.0000	0.0000	0.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -
Títulos de Deuda Clase A1 (2-15)			
Factor Pago Capital Ordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Extraordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	0.0000	0.0000	0.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -
Títulos de Deuda Clase A1 (7-15)			
Factor Pago Capital Ordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Extraordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	0.0000	0.0000	0.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -
Títulos de Deuda Clase A2			
Factor Pago Capital Ordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Extraordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	-	-	-
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -
Títulos de Deuda Clase A3			
Factor Pago Capital Ordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Extraordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	0.0000	0.0000	0.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -
Títulos de Deuda Clase A4			
Factor Pago Capital Ordinario	36.8496	39.1309	34.8190
Factor Pago Capital Extraordinario	7.9745	8.1772	8.9286
Factor Pago Capital Total	44.8241	47.3081	43.7476
Factor Saldo de Capital	345.2989	297.9908	254.2432
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 1,777,619.96	\$ 1,534,074.91	\$ 1,308,859.56
Títulos de Deuda Clase A5			
	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00
Total Títulos Valores	\$ 1,777,620.96	\$ 1,534,075.91	\$ 1,308,860.56

iii. Duración títulos valores:

	Clase A1	Clase A2	Clase A3	Clase A4
En años	Cancelado	Cancelado	Cancelado	0.29

iv. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	abr-16	may-16	jun-16
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	66,747.90	64,422.38	65,409.76
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	0.01	-	-
Otros ingresos	98.44	97.39	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
Total Ingresos	\$ 66,846.35	\$ 64,519.77	\$ 65,409.76
Tipo de Gasto	abr-16	may-16	jun-16
Intereses causados	56,285.90	56,106.98	56,757.39
Comisiones	2,868.20	2,790.94	2,722.19
Primas en cartera comprada	923.62	948.58	905.98
Honorarios	6,344.42	4,666.66	4,750.00
Servicios varios	392.45	-	-
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	-	250.00
Otros gastos	31.76	6.61	24.20
Total Gastos Causados	\$ 66,846.35	\$ 64,519.77	\$ 65,409.76

v. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Créditos	abr-16	may-16	jun-16
Cartera por Vencer	6,766,071.64	6,642,962.53	6,462,428.39
Cartera que No Devenga Interes	190,592.40	121,979.10	164,945.29
Cartera Vencida	128,783.28	141,255.38	107,337.38
Total Cartera	\$ 7,085,447.32	\$ 6,906,197.01	\$ 6,734,711.06
Prima en Compra de Cartera (Saldo contable por amortizar)*	36,743.63	35,795.05	34,889.07

* Valor ajustado por aplicación de las NIFF's

vi. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	mar-16	abr-16	may-16
TPP	10.76%	10.77%	10.76%
Válida para el período	01-may-16 31-may-16	01-jun-16 30-jun-16	01-jul-16 31-jul-16
Aplicable a los títulos	TPP (*)		
Títulos de Deuda Clase A1	56.13%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A2	62.15%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A3	70.16%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A4	78.18%	8.41%	8.42%

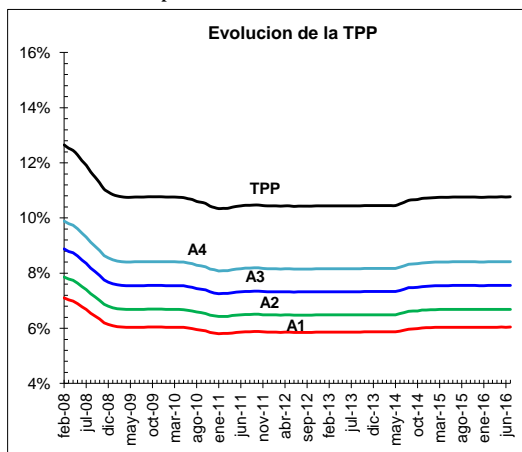
vii. Información adicional

	abr-16	may-16	jun-16
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	14,686.12	11,558.58	9,013.34
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	12,269.82	5,200.00	9,645.71

viii. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Valor Actual	Porcentaje
Instituciones del Sector Publico	546,622.81	41.76%
Sistema Financiero	762,237.75	58.24%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
Total	\$ 1,308,860.56	100.00%

ix. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



x. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

