



Informe a los Tenedores de los VACTH 6 del CTH-BID 1
Información pertinente al 30 de junio de 2016

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al CTH-BID 1, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

i. Detalle de pagos de intereses por período

Pagado o Devengado Período	16-mar-16	16-abr-16	16-may-16
	16-abr-16	16-may-16	16-jun-16
Fecha de Pago de Títulos:	16-abr	16-may	16-jun
Interés impago Clase A1	-	-	-
Interés corriente Clase A1	0.9950	0.9336	0.8453
Interés impago Clase A2	-	-	-
Interés corriente Clase A2	5.5333	5.5333	5.5333
Interés impago Clase A3	-	-	-
Interés corriente Clase A3	6.2583	6.2583	6.2583
Rendimiento Clase A4 *	1617.5239	1644.2762	1672.8245
Rendimiento Pagado Clase A4	-	-	-

* Estos son valores en miles de dólares

ii. Detalle de pagos de capital.

Fecha de Pago de Títulos:	16-abr	16-may	16-jun
Títulos de Deuda Clase A1			
Factor Pago Capital Ordinario	10.3466	16.0542	10.1102
Factor Pago Capital Extraordinario	2.2061	1.9967	1.8727
Factor Pago Capital Total	12.5527	18.0509	11.9829
Factor Saldo de Capital	190.8632	172.8123	160.8294
Saldo de Capital Total en USD	2,469,762.90	2,236,183.96	2,081,124.94
Títulos de Deuda Clase A2			
Factor Pago Capital Total	0.0000	0.0000	0.0000
Factor Saldo de Capital	\$1,000.0000	\$1,000.0000	\$1,000.0000
Saldo de Capital Total en USD	2,930,000.00	2,930,000.00	2,930,000.00
Títulos de Deuda Clase A3			
Factor Pago Capital Total	0.0000	0.0000	0.0000
Factor Saldo de Capital	\$1,000.0000	\$1,000.0000	\$1,000.0000
Saldo de Capital Total en USD	1,379,000.00	1,379,000.00	1,379,000.00
Títulos de Deuda Clase A4	1,000.00	1,000.00	1,000.00
Total Títulos Valores	\$6,779,762.90	\$6,546,183.96	\$6,391,124.94

iii. Duración títulos valores:

	Clase A1	Clase A2	Clase A3
En años	0.48	1.64	2.79

iv. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	abr-16	may-16	jun-16
Depositos	-	-	-
Intereses de cartera de créditos	73,078.50	76,034.83	67,181.27
Comisiones ganadas	-	-	-
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	-	-
Otros ingresos	462.64	407.36	1,600.00
Total Ingresos	\$73,541.14	\$76,442.19	\$68,781.27
Tipo de Gasto	abr-16	may-16	jun-16
Intereses Causados *	64,099.63	64,938.94	60,817.05
Comisiones causadas	336.00	336.00	342.00
Perdidas financieras *	475.55	339.76	331.48
Honorarios	8,528.70	10,809.97	7,021.36
Servicios varios	81.98	-	-
Impuestos, contribuciones y multas	-	-	250.00
Otros gastos	19.28	17.52	19.38
Otros	-	-	-
Total Gastos Causados	\$73,541.14	\$76,442.19	\$68,781.27

v. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Créditos	abr-16	may-16	jun-16
Cartera por Vencer	7,797,305.44	7,774,449.54	7,583,067.33
Cartera que No Devenga Interes	298,184.13	190,407.88	233,478.47
Cartera Vencida	24,644.30	24,450.12	23,455.79
Total Cartera	\$8,120,133.87	\$7,989,307.54	\$7,840,001.59
Prima en Compra de Cartera (Saldo contable por amortizar) *	15,382.73	15,042.97	14,711.49

* Valor ajustado por aplicación de las NIFF's

vi. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	abr-16	may-16	jun-16
TPP	10.78%	10.78%	10.78%
Válida para el período	16-may-16 16-jun-16	16-jun-16 16-jul-16	16-jul-16 16-ago-16
Tasa Aplicable a los títulos	%TPP		
Títulos de Deuda Clase A1	4.91%	5.87%	5.87%
Títulos de Deuda Clase A2	4.14%	6.64%	6.64%
Títulos de Deuda Clase A3	3.27%	7.51%	7.51%
Títulos de Deuda Clase A4 (Rendimiento)*	-	-	-

* Estos son valores en miles de dólares

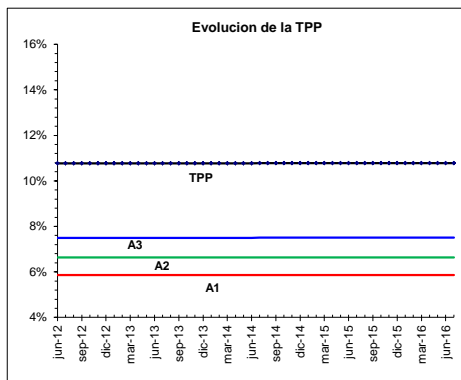
vii. Información adicional

	abr-16	may-16	jun-16
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	72,457.90	-	18,073.04
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	19,129.89	9,859.73	7,025.00

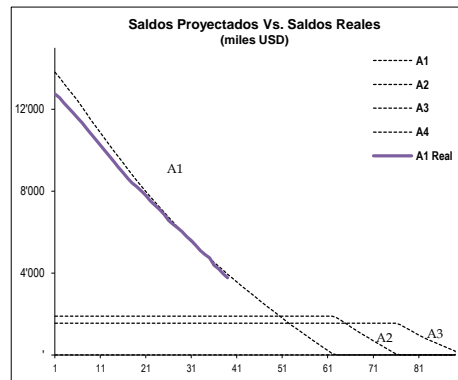
viii. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Sistema Financiero	6,391,124.94	100.00%
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
Total	6,391,124.94	100%

ix. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



x. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real



ANEFI S.A.
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso CTH - BID1