



Informe a los Tenedores de los INTER-TH 1 del INTER 1
Información pertinente al 30 de junio de 2016

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al INTER 1, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

i. Detalle de pagos de intereses por periodo

Período: Del	16-mar-16	16-abr-16	16-may-16	16-jun-16
AI	16-abr-16	16-may-16	16-jun-16	16-jun-16
Fecha de Pago de Títulos:	18-abr-16	16-may-16	16-jun-16	16-jun-16
Interés ordinario devengado Clase A1	-	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1	-	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A2	-	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A2	3.9841	3.7053	3.5112	3.5112
Interés ordinario devengado Clase A3	-	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A3	5.8250	5.8167	5.8167	5.8167
Interés ordinario devengado Clase A4	-	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A4	6.1417	6.1333	6.1333	6.1333
Rendimiento Devengado Clase A5*	5,474.4205	5,535.1614	5,625.5932	5,625.5932
Rendimiento Pagado Clase A5 Etapa Reposición*	-	-	-	-

* Estos son valores en miles de dólares

ii. Detalle de pagos de capital

Período: Del	01-mar-16	01-abr-16	01-may-16	
AI	31-mar-16	30-abr-16	31-may-16	
Fecha de Pago de Títulos:	18-abr-16	16-may-16	16-jun-16	
Títulos de Deuda Clase A1				
Factor Pago Capital Ordinario	-	-	-	
Factor Pago Capital Extraordinario	-	-	-	
Factor Pago Capital Total	-	-	-	
Factor Saldo de Capital	0.0000	0.0000	0.0000	
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
Títulos de Deuda Clase A2				
Factor Pago Capital Ordinario	44.5780	29.9013	33.9472	
Factor Pago Capital Extraordinario	6.8473	6.7266	8.7455	
Factor Pago Capital Total	51.4253	36.6278	42.6927	
Factor Saldo de Capital	699.1155	662.4877	619.7950	
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 7,880,678.44	\$ 6,956,120.81	\$ 6,507,847.30	
Títulos de Deuda Clase A3				
Factor Pago Capital Total	-	-	-	
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000	
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00	
Títulos de Deuda Clase A4				
Factor Pago Capital Total	-	-	-	
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000	
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 4,499,999.00	\$ 4,499,999.00	\$ 4,499,999.00	
Títulos de Deuda Clase A5				
	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00	
Total Títulos Valores	\$ 16,380,678.44	\$ 15,456,120.81	\$ 15,007,847.30	

iii. Duración títulos valores:	Clase A1	Clase A2	Clase A3	Clase A4
En años	Cancelado	0.81	1.97	2.90

iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en etapa de reposición

	30-abr-16	31-may-16	30-jun-16
(+) Valor a Reponer Periodo anterior	-	-	-
(+) Capital Amortizado por reponer	-	-	-
(-) Valor Repuesto	-	-	-
(-) Valor de capital amortizado *	-	-	-
(=) Valor Pendiente de Reposición	-	-	-

* Valor se utilizará para la amortización de los títulos Clase A1.

v. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	30-abr-16	31-may-16	30-jun-16
Intereses ganados cartera	169,263.97	194,400.46	187,706.13
Intereses ganados libreta de ahorros	18.77	17.61	19.99
En venta de cartera de créditos	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Ingresos	\$ 169,282.74	\$ 194,418.07	\$ 187,726.12

Tipo de Gasto	30-abr-16	31-may-16	30-jun-16
Intereses Causados	152,112.48	179,253.05	168,839.87
Comisiones Pagadas Casa y agente de bolsa	-	-	-
Custodia	933.33	933.33	950.00
Administración de cartera	9,815.56	9,668.90	9,672.39
Primas en cartera compradas	-	-	-
Honorario Profesionales	3,120.83	3,065.89	6,477.15
Honorarios Agente de Manejo	560.00	560.00	570.00
Comisión Agente Pagador	933.33	933.33	950.00
Honorarios Auditoria	1,677.76	-	-
Servicios Varios (Publicaciones y Gastos Legales)	102.48	-	-
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	-	250.00
Otros Gastos	26.97	3.57	16.71
Total Gastos Causados	\$ 169,282.74	\$ 194,418.07	\$ 187,726.12

vi. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Creditos	30-abr-16	31-may-16	30-jun-16
	\$ 20,719,370.19	\$ 20,362,924.53	\$ 19,955,917.87
Cartera de Créditos por Vencer	18,920,078.54	18,675,187.34	18,651,921.00
Cartera de Creditos de Vivienda que No Devenga Interes	1,624,205.71	1,503,824.68	1,114,803.29
Cartera de Créditos de Vivienda Vencida	175,085.94	183,912.51	189,193.58

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	30-abr-16	31-may-16	30-jun-16
TPP	10.74%	10.73%	10.73%
Válida para el período	16-may-16 16-jun-16	16-jun-16 16-jul-16	16-jul-16 16-ago-16
Tasa Aplicable a los títulos	TPP (-)		
Títulos de Deuda Clase A1	4.99%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A2	4.38%	6.36%	6.35%
Títulos de Deuda Clase A3	3.76%	6.98%	6.97%
Títulos de Deuda Clase A4	3.38%	7.36%	7.35%

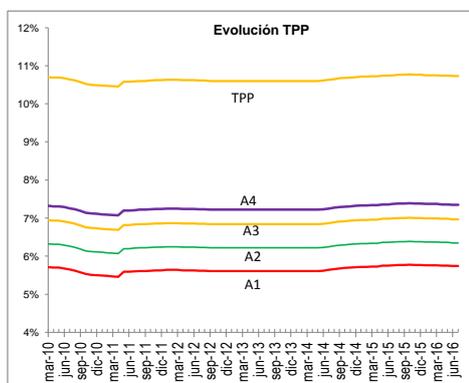
viii. Información adicional

	30-abr-16	31-may-16	30-jun-16
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	22,813.72	49,411.52	105,181.90
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	14,015.88	3,070.54	18,864.75

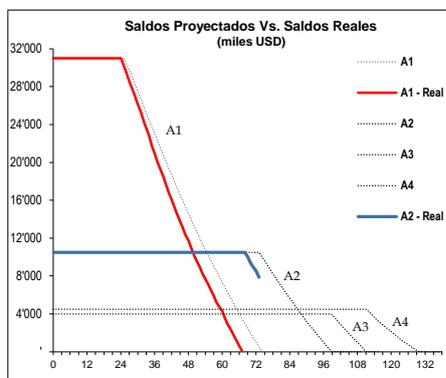
ix.

	Saldo Actual	Porcentaje
Sistema Financiero	15,007,847.30	100.00%
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
Total	15,007,847.30	100%

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



xi. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real



ANEFI S.A.
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso INTER 1