

**Informe a los Tenedores de los VACTH8 del FIMECTH8**  
**Información pertinente al 30 de junio de 2023**

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMECTH8, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000

**i. Detalle de pagos de intereses por periodo**

**Pagado o Devengado:**

Periodo : Del	01-abr-23	01-may-23	01-jun-23
Al	30-abr-23	31-may-23	30-jun-23
Fecha de Pago de Títulos:	02-may-23	01-jun-23	03-jul-23
Interés ordinario devengado Clase Alpha	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase Alpha	-	-	-
Rendimiento devengado Clase Alpha	-	-	-
Rendimiento pagado Alpha	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A1	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A2	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A2	3,7530	3,6223	3,5487
Interés ordinario devengado Clase A3	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A3	6,3750	6,3750	6,3750
Rendimiento devengado Clase A3	-	-	-
Rendimiento pagado A3	-	-	-

**ii. Detalle de pagos de capital**

Periodo : Del	01-abr-23	01-may-23	01-jun-23
Al	30-abr-23	31-may-23	30-jun-23
	02-may-23	01-jun-23	03-jul-23
<b>Título de Deuda Clase Alpha</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	-	-	-
Saldo de capital total en USD	-	-	-
<b>Título de Deuda Clase A1</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	-	-	-
Saldo de capital total en USD	-	-	-
<b>Título de Deuda Clase A2</b>			
Factor pago Capital ordinario	18,6536	10,4444	16,1798
Factor pago Capital extraordinario	3,2789	1,9016	2,8140
Factor pago Capital Total	21,9325	12,3460	18,9938
Factor saldo de capital	607,9376	595,5916	576,5978
Saldo de capital total en USD	<b>3.823.927,47</b>	<b>3.746.271,13</b>	<b>3.626.800,13</b>
<b>Título de Deuda Clase A3</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	<b>1.530.000,00</b>	<b>1.530.000,00</b>	<b>1.530.000,00</b>
Total Títulos valores:	<b>\$5.353.927,47</b>	<b>\$5.276.271,13</b>	<b>\$5.156.800,13</b>

**iii. Duración títulos valores:**

	Alpha	Clase A1	Clase A2	Clase A3
En años	Cancelado	Cancelado	1,50	3,72

**iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición**

	30-abr-23	31-may-23	30-jun-23
(+) Valor a Reponer Período anterior	0,00	0,00	0,00
(+) Capital Amortizado por reponer	0,00	0,00	0,00
(-) Valor Repuesto	0,00	0,00	0,00
(=) Valor Pendiente de Reposición	0,00	0,00	0,00

v. Detalle de montos de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo

Tipo de Ingreso	30-abr-23	31-may-23	30-jun-23
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	47.401,65	47.653,28	46.741,96
Otros ingresos	2.339,72	6.950,26	320,52
Otros ingresos operacionales	-	-	-
Pérdidas y ganancias	-	-	-
Utilidades financieras	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$49.741,37</b>	<b>\$54.603,54</b>	<b>\$47.062,48</b>

Tipo de Gasto	30-abr-23	31-may-23	30-jun-23
Comisiones Administración de Cartera	5.201,45	5.145,04	5.057,65
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	-	-	-
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Varias	-	1.098,00	-
Depreciaciones	-	-	-
Honorarios profesionales	1.337,10	1.333,20	1.329,53
Impuestos, contribuciones y multas	-	-	-
Intereses causados	43.144,01	46.238,12	40.483,58
Otros Gastos	3,64	789,18	6,04
Otros intereses	-	-	-
Pérdidas financieras	-	-	-
Servicios varios	55,17	-	185,68
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$49.741,37</b>	<b>\$54.603,54</b>	<b>\$47.062,48</b>

vi. Detalle del Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	30-abr-23	31-may-23	30-jun-23
Cartera por Vencer	5.597.798,25	5.456.837,14	5.444.249,37
Cartera que no devenga intereses	339.871,02	388.041,11	332.622,46
Cartera vencida	54.224,67	45.244,59	46.321,97
<b>Total Cartera de Créditos</b>	<b>\$5.991.893,94</b>	<b>\$5.890.122,84</b>	<b>\$5.823.193,80</b>
Precio en compra de cartera(Saldo contable por Amortizar)**	-	-	-

\*\*Valor ajustado por aplicación de las NIFFs

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios

Periodo de Cálculo	30-abr-23	31-may-23	30-jun-23
TPP	9,93%	9,93%	9,93%
	01-jun-23	01-jul-23	01-ago-23
	30-jun-23	31-jul-23	31-ago-23
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (*)</b>		
Títulos de Deuda Clase Alpha	0,00%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A1	4,28%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A2	2,78%	7,15%	7,15%
Títulos de Deuda Clase A3	2,28%	7,65%	7,65%

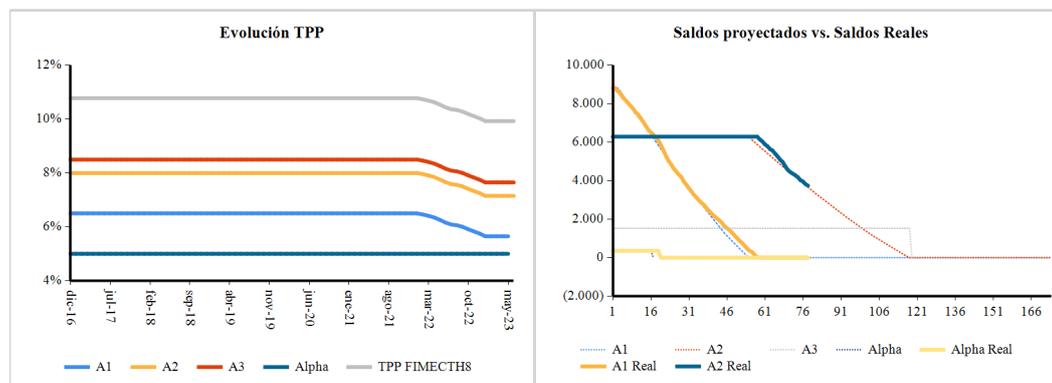
viii. Información adicional

	30-abr-23	31-may-23	30-jun-23
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	-	19.705,35	-
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	-	5.005,94	-

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo Actual	Porcentaje
Sistema Financiero	5.156.800,15	100,00%
Instituciones del Sector Público	-	0,00%
Fondos de Inversión	-	0,00%
Demas Personas Jurídicas	-	0,00%
Personas Naturales	-	0,00%
<b>Total</b>	<b>5.156.800,15</b>	<b>100,00%</b>

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso VACTH8