



**Informe a los Tenedores de los TCIMUPI 10 del FIMUPI 10
Información pertinente al 31 de mayo de 2016**

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMUPI 10, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

i. Detalle de pagos de intereses por período

Pagado o Devengado Período	01-mar-16	01-abr-16	01-may-16
	31-mar-16	30-abr-16	31-may-16
Fecha de Pago de Títulos:	01-abr	02-may	01-jun
Interés impago Clase Alpha	-	-	-
Interés corriente Clase Alpha	-	-	-
Interés impago Clase A1	-	-	-
Interés corriente Clase A1	2.9141	2.8202	2.7303
Interés impago Clase A2	-	-	-
Interés corriente Clase A2	5.5417	5.5417	5.5417
Interés impago Clase A3	-	-	-
Interés corriente Clase A3	6.1250	6.1250	6.1250
Interés impago Clase A4	-	-	-
Interés corriente Clase A4	6.2500	6.2500	6.2500
Rendimiento Devengado Clase Alpha	-	-	-
Rendimiento Pagado Clase Alpha	-	-	-
Rendimiento Devengado Clase A5 Etapa de Reposición*	-	-	-
Rendimiento Pagado Clase A5 Etapa de Reposición*	-	-	-
Rendimiento Devengado Clase A5 Etapa Amortización*	496.4620	577.4739	648.1709
Rendimiento Pagado Clase A5 Etapa Amortización*	-	-	-

* estos son valores en miles de USD

ii. Detalle de pagos de capital.

Fecha de Pago de Títulos:	01-abr	02-may	01-jun
Títulos de Deuda Clase Alpha			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	-	-	-
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -
Títulos de Deuda Clase A1			
Factor Pago Capital Ordinario	15.4959	15.9148	20.9107
Factor Pago Capital Extraordinario	3.7905	2.5662	3.4818
Factor Pago Capital Total	19.2864	18.4810	24.3925
Factor Saldo de Capital	579.4939	561.0129	536.6204
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 14,892,993.23	\$ 14,418,031.53	\$ 13,791,144.28
Títulos de Deuda Clase A2			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 14,135,000.00	\$ 14,135,000.00	\$ 14,135,000.00
Títulos de Deuda Clase A3			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00
Títulos de Deuda Clase A4			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 4,499,000.00	\$ 4,499,000.00	\$ 4,499,000.00
Títulos de Deuda Clase A5			
	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
Total Títulos Valores	\$ 37,527,993.23	\$ 37,053,031.53	\$ 36,426,144.28

iii. Duración títulos valores:	Alpha	Clase A1	Clase A2	Clase A3	Clase A4
En años	Cancelado	1.14	3.42	5.18	6.27

iv. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	mar-16	abr-16	may-16
Depósitos	975.50	868.61	1,031.71
Intereses y descuentos ganados	319,216.28	316,218.31	303,523.19
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	0.01	-	0.09
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
Total Ingresos	\$ 320,191.79	\$ 317,086.92	\$ 304,554.99
Tipo de Gasto	mar-16	abr-16	may-16
Intereses causados	277,737.28	284,441.71	271,816.36
Comisiones	23,567.05	23,311.42	22,975.54
Primas en cartera comprada	-	-	-
Honorarios	12,471.39	8,575.86	9,370.57
Servicios varios	110.79	746.18	364.17
Impuestos, Contribuciones y Multas	6,275.91	-	-
Otros gastos	29.37	11.75	28.35
Total Gastos Causados	\$ 320,191.79	\$ 317,086.92	\$ 304,554.99

v. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Créditos	mar-16	abr-16	may-16
Cartera por Vencer	33,259,354.76	32,463,959.72	31,498,176.19
Cartera que No Devenga Interes	3,961,487.37	4,209,960.71	4,700,168.34
Cartera Vencida	77,431.63	86,948.53	99,580.60
Total Cartera	\$ 37,298,273.76	\$ 36,760,868.96	\$ 36,297,925.13

Prima en Compra de Cartera (Saldo contable por amortizar)*

* Valor ajustado por aplicación de las NIFF's

vi. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	29-feb-16	31-mar-16	30-abr-16
TPP	10.78%	10.78%	10.78%
Válida para el período	01-abr-16 30-abr-16	01-may-16 31-may-16	01-jun-16 30-jun-16
Aplicable a los títulos	TPP (*)		
Títulos de Deuda Clase Alpha	5.00%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A1	4.94%	5.84%	5.84%
Títulos de Deuda Clase A2	4.13%	6.65%	6.65%
Títulos de Deuda Clase A3	3.43%	7.35%	7.35%
Títulos de Deuda Clase A4	3.28%	7.50%	7.50%

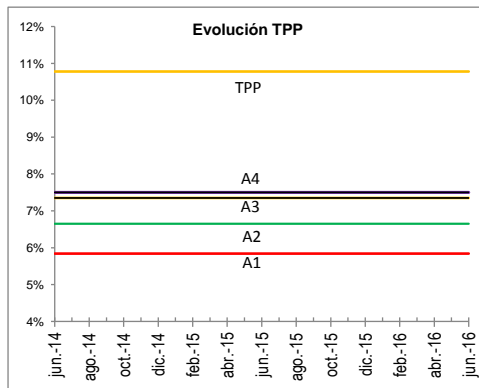
vii. Información adicional

	mar-16	abr-16	may-16
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	118,703.27	211,321.12	114,695.11
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	46,800.00	98,170.00	120,500.00

viii. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Sistema Financiero	36,426,144.28	100.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
Total	\$ 36,426,144.28	100%

ix. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



x. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

