



**Informe a los Tenedores de los TCIMUPI 9 del FIMUPI 9**  
**Información pertinente al 31 de mayo de 2016**

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMUPI 9, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

**i. Detalle de pagos de intereses por período**

<b>Pagado o Devengado</b>	16-feb-16		16-mar-16		16-abr-16	
	16-mar-16	16-abr-16	16-mar-16	16-abr-16	16-mar-16	16-abr-16
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	16-mar		16-abr		16-may	
Interés impago Clase Alpha	-	-	-	-	-	-
Interés corriente Clase Alpha	-	-	-	-	-	-
Interés impago Clase A1	-	-	-	-	-	-
Interés corriente Clase A1	0.9489	0.8693	0.9489	0.8693	0.9489	0.8693
Interés impago Clase A2	-	-	-	-	-	-
Interés corriente Clase A2	5.5417	5.5417	5.5417	5.5417	5.5417	5.5417
Interés impago Clase A3	-	-	-	-	-	-
Interés corriente Clase A3	6.1250	6.1250	6.1250	6.1250	6.1250	6.1250
Interés impago Clase A4	-	-	-	-	-	-
Interés corriente Clase A4	6.1668	6.1668	6.1668	6.1668	6.1668	6.1668
Rendimiento Devengado Clase Alpha *	-	-	-	-	-	-
Rendimiento Pagado Clase Alpha *	-	-	-	-	-	-
Rendimiento Clase A5 *	-	-	-	-	-	-
Rendimiento Devengado Clase A5 Etapa Amortización*	1,247.9215	1,289.3995	1,247.9215	1,289.3995	1,247.9215	1,289.3995
Rendimiento Pagado Clase A5 Etapa Amortización*	-	-	-	-	-	-

\* estos son valores en miles de USD

**ii. Detalle de pagos de capital.**

<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	16-mar	16-abr	16-may
<b>Títulos de Deuda Clase Alpha</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	-	-	-
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Títulos de Deuda Clase A1</b>			
Factor Pago Capital Ordinario	13.2265	19.3374	13.4042
Factor Pago Capital Extraordinario	2.0213	2.0213	2.2707
Factor Pago Capital Total	15.2478	21.3587	15.6749
Factor Saldo de Capital	178.6301	157.2714	141.5965
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 3,292,741.43	\$ 2,899,029.02	\$ 2,610,088.03
<b>Títulos de Deuda Clase A2</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 9,450,000.00	\$ 9,450,000.00	\$ 9,450,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A3</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 2,800,000.00	\$ 2,800,000.00	\$ 2,800,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A4</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 3,149,000.00	\$ 3,149,000.00	\$ 3,149,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A5</b>			
	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
<b>Total Títulos Valores</b>	<b>\$ 18,692,741.43</b>	<b>\$ 18,299,029.02</b>	<b>\$ 18,010,088.03</b>

<b>iii. Duración títulos valores:</b>	<b>Alpha</b>	<b>Clase A1</b>	<b>Clase A2</b>	<b>Clase A3</b>	<b>Clase A4</b>
En años	Cancelado	0.38	1.91	3.73	4.85

iv. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	mar-16	abr-16	may-16
Depósitos	403.67	391.63	308.31
Intereses y descuentos ganados	171,919.70	164,733.00	159,934.87
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	-	0.09
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$ 172,323.37</b>	<b>\$ 165,124.63</b>	<b>\$ 160,243.27</b>
Tipo de Gasto	mar-16	abr-16	may-16
Intereses causados	147,224.09	145,484.09	140,357.18
Comisiones	12,390.89	12,168.11	12,013.68
Primas en cartera comprada	-	-	-
Honorarios	9,286.66	6,238.02	7,606.66
Servicios varios	107.65	1,197.16	238.99
Impuestos, Contribuciones y Multas	3,249.46	-	-
Otros gastos	64.62	37.25	26.76
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$ 172,323.37</b>	<b>\$ 165,124.63</b>	<b>\$ 160,243.27</b>

v. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Creditos	mar-16	abr-16	may-16
Cartera por Vencer	17,023,057.50	16,727,561.00	16,363,197.36
Cartera que No Devenga Interes	2,366,580.11	2,406,160.06	2,561,827.69
Cartera Vencida	79,339.55	88,171.35	97,965.98
<b>Total Cartera</b>	<b>\$ 19,468,977.16</b>	<b>\$ 19,221,892.41</b>	<b>\$ 19,022,991.03</b>

Prima en Compra de Cartera (Saldo contable por amortizar)\*

\* Valor ajustado por aplicación de las NIFF's

vi. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	31-mar-16	30-abr-16	31-may-16
<b>TPP</b>	10.78%	10.78%	10.78%
<b>Válida para el período</b>	16-abr-16 16-may-16	16-may-16 16-jun-16	16-jun-16 16-jul-16
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (*)</b>		
Títulos de Deuda Clase Alpha	5.00%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A1	4.94%	5.84%	5.84%
Títulos de Deuda Clase A2	4.13%	6.65%	6.65%
Títulos de Deuda Clase A3	3.43%	7.35%	7.35%
Títulos de Deuda Clase A4	3.38%	7.40%	7.40%

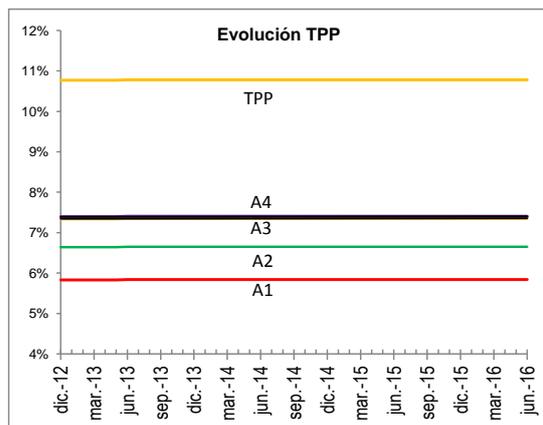
vii. Información adicional

	mar-16	abr-16	may-16
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	174,369.41	74,167.44	28,747.31
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	13,550.00	21,067.08	15,490.00

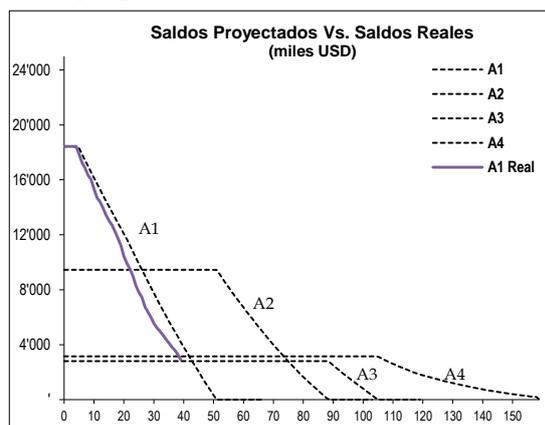
viii. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Sistema Financiero	18,010,088.03	100.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
<b>Total</b>	<b>\$ 18,010,088.03</b>	<b>100.00%</b>

ix. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



x. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real



ANEFI S.A.

En calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso FIMUPI 9