



**Informe a los Tenedores de los TCIMUPI 10 del FIMUPI 10
Información pertinente al 30 de noviembre de 2016**

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMUPI 10, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

i. Detalle de pagos de intereses por período

Pagado o Devengado Período	01-sep-16	01-oct-16	01-nov-16
	30-sep-16	31-oct-16	30-nov-16
Fecha de Pago de Títulos:	03-oct	01-nov	01-dic
Interés impago Clase Alpha	-	-	-
Interés corriente Clase Alpha	-	-	-
Interés impago Clase A1	-	-	-
Interés corriente Clase A1	2.2735	2.1689	2.0523
Interés impago Clase A2	-	-	-
Interés corriente Clase A2	5.5417	5.5417	5.5417
Interés impago Clase A3	-	-	-
Interés corriente Clase A3	6.1250	6.1250	6.1250
Interés impago Clase A4	-	-	-
Interés corriente Clase A4	6.2500	6.2500	6.2500
Rendimiento Devengado Clase Alpha	-	-	-
Rendimiento Pagado Clase Alpha	-	-	-
Rendimiento Devengado Clase A5 Etapa de Reposición*	-	-	-
Rendimiento Pagado Clase A5 Etapa de Reposición*	-	-	-
Rendimiento Devengado Clase A5 Etapa Amortización*	963.5773	1.065.3380	1.139.7580
Rendimiento Pagado Clase A5 Etapa Amortización*	-	-	-

* estos son valores en miles de USD

ii. Detalle de pagos de capital.

Fecha de Pago de Títulos:	03-oct	01-nov	01-dic
Títulos de Deuda Clase Alpha			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	-	-	-
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -
Títulos de Deuda Clase A1			
Factor Pago Capital Ordinario	18.3423	20.4645	13.2818
Factor Pago Capital Extraordinario	3.1408	3.5082	3.5353
Factor Pago Capital Total	21.4831	23.9727	16.8171
Factor Saldo de Capital	445.6729	421.7002	404.8831
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 11,453,793.53	\$ 10,837,695.14	\$ 10,405,495.67
Títulos de Deuda Clase A2			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 14,135,000.00	\$ 14,135,000.00	\$ 14,135,000.00
Títulos de Deuda Clase A3			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00
Títulos de Deuda Clase A4			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 4,499,000.00	\$ 4,499,000.00	\$ 4,499,000.00
Títulos de Deuda Clase A5			
	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
Total Títulos Valores	\$ 34,088,793.53	\$ 33,472,695.14	\$ 33,040,495.67

iii. Duración títulos valores:	Alpha	Clase A1	Clase A2	Clase A3	Clase A4
En años	Cancelado	0.83	2.84	4.58	5.58

iv. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	sep-16	oct-16	nov-16
Depósitos	741.39	797.13	564.64
Intereses y descuentos ganados	297,966.33	319,470.17	290,101.78
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	-	0.02
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
Total Ingresos	\$ 298,707.72	\$ 320,267.30	\$ 290,666.44
Tipo de Gasto	sep-16	oct-16	nov-16
Intereses causados	268,050.64	288,452.07	258,114.85
Comisiones	24,753.91	24,379.19	24,135.98
Primas en cartera comprada	-	-	-
Honorarios	5,886.80	5,818.21	8,118.17
Servicios varios	-	1,613.15	288.08
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	-	-
Otros gastos	16.37	4.68	9.36
Total Gastos Causados	\$ 298,707.72	\$ 320,267.30	\$ 290,666.44

v. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Créditos	sep-16	oct-16	nov-16
Cartera por Vencer	29,560,699.16	29,568,681.00	29,300,397.63
Cartera que No Devenga Interes	4,533,353.51	4,182,814.73	4,150,393.44
Cartera Vencida	122,346.83	123,560.63	129,996.48
Total Cartera	\$ 34,216,399.50	\$ 33,875,056.36	\$ 33,580,787.55

Prima en Compra de Cartera (Saldo contable por amortizar)*

* Valor ajustado por aplicación de las NIFF's

vi. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	31-ago-16	30-sep-16	31-oct-16
TPP	10.78%	10.78%	10.78%
Válida para el período	01-oct-16 31-oct-16	01-nov-16 30-nov-16	01-dic-16 31-dic-16
Aplicable a los títulos	TPP (*)		
Títulos de Deuda Clase Alpha	5.00%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A1	4.94%	5.84%	5.84%
Títulos de Deuda Clase A2	4.13%	6.65%	6.65%
Títulos de Deuda Clase A3	3.43%	7.35%	7.35%
Títulos de Deuda Clase A4	3.28%	7.50%	7.50%

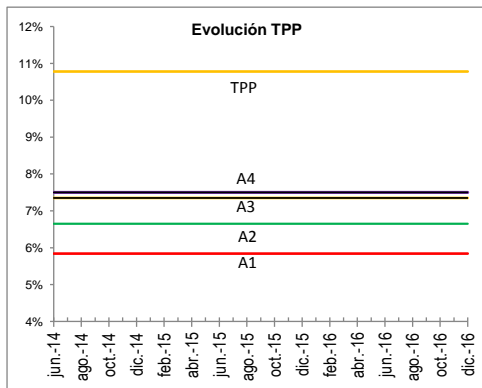
vii. Información adicional

	sep-16	oct-16	nov-16
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	166,222.95	58,514.15	37,877.23
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	82,200.00	50,954.43	38,114.13

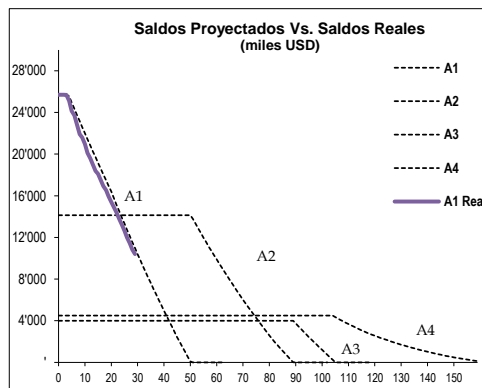
viii. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Sistema Financiero	33,040,495.67	100.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
Total	\$ 33,040,495.67	100%

ix. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



x. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real



ANEFI S.A.

En calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso FIMUPI 10