

Informe a los Tenedores de los INTER-TH2 del INTER2
Información pertinente al 30 de noviembre de 2016

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al INTER2, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000

i. Detalle de pagos de intereses por periodo

Pagado o Devengado:

Periodo : Del	16-ago-16	16-sep-16	16-oct-16
Al	16-sep-16	16-oct-16	16-nov-16
Fecha de Pago de Títulos:	16-sep-16	17-oct-16	16-nov-16
Interés ordinario devengado Clase A1	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1	1,6840	1,5947	1,4647
Interés ordinario devengado Clase A2	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A2	5,8417	5,8417	5,8417
Interés ordinario devengado Clase A3	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A3	6,3167	6,3167	6,3167
Interés ordinario devengado Clase A4	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A4	6,6083	6,6083	6,6083
Rendimiento devengado Clase A5	3.072,1575	3.162,3223	3.248,7365
Rendimiento pagado A5	-	-	-

*Estos son valores en miles de dolares.

ii. Detalle de pagos de capital

Periodo : Del	01-ago-16	01-sep-16	01-oct-16
Al	31-ago-16	30-sep-16	31-oct-16
	16-sep-16	17-oct-16	16-nov-16
Título de Deuda Clase A1			
Factor pago Capital ordinario	14,1132	22,4657	10,7290
Factor pago Capital extraordinario	3,5776	3,2758	2,9173
Factor pago Capital Total	17,6908	25,7415	13,6463
Factor saldo de capital	315,7725	290,0310	276,3847
Saldo de capital total en USD	9.631.057,25	8.845.941,00	8.429.728,75
Título de Deuda Clase A2			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	11.500.000,00	11.500.000,00	11.500.000,00
Título de Deuda Clase A3			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00
Título de Deuda Clase A4			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	3.999.000,00	3.999.000,00	3.999.000,00
Título de Deuda Clase A5			
Título de Deuda Clase A5	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Total Títulos valores:	\$29.131.057,25	\$28.345.941,00	\$27.929.728,75

iii. Duración títulos valores:

	Clase A1	Clase A2	Clase A3	Clase A4	Clase A5
En años	0,69	2,25	3,58	4,31	5,96

iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición

	30-sep-16	31-oct-16	30-nov-16
(+) Valor a Reponer Periodo anterior	0,00	0,00	0,00
(+) Capital Amortizado por reponer	0,00	0,00	0,00
(-) Valor Repuesto	0,00	0,00	0,00
(=) Valor Pendiente de Reposición	0,00	0,00	0,00

v. Detalle de montos de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo

Tipo de Ingreso	30-sep-16	31-oct-16	30-nov-16
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	280.966,23	273.482,87	276.968,36
Otros ingresos	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	-	-
Pérdidas y ganancias	-	-	-
Utilidades financieras	-	-	-
Total Ingresos	\$280.966,23	\$273.482,87	\$276.968,36

Tipo de Gasto	30-sep-16	31-oct-16	30-nov-16
Comisiones Administración de Cartera	15.094,72	14.769,25	14.613,81
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	-	950,00	950,00
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Varias	-	-	-
Depreciaciones	-	-	-
Honorarios profesionales	6.730,31	5.676,16	5.626,42
Impuestos, contribuciones y multas	-	-	-
Intereses causados	259.128,42	252.075,85	253.899,69
Otros Gastos	12,78	11,61	1.878,44
Otros intereses	-	-	-
Pérdidas financieras	-	-	-
Servicios varios	-	-	-
Total Gastos Causados	\$280.966,23	\$273.482,87	\$276.968,36

vi. Detalle del Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	30-sep-16	31-oct-16	30-nov-16
Cartera por Vencer	29.291.909,82	28.887.280,09	28.703.260,95
Cartera que no devenga intereses	1.666.286,55	1.735.278,65	1.515.560,36
Cartera vencida	134.954,03	143.357,33	146.460,19
Total Cartera de Créditos	\$31.093.150,40	\$30.765.916,07	\$30.365.281,50
Precio en compra de cartera(Saldo contable por Amortizar)**	-	-	-

**Valor ajustado por aplicación de las NIFFs

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios

Periodo de Cálculo	30-sep-16	31-oct-16	30-nov-16
TPP	10,76%	10,77%	10,77%
Valida para el periodo	16-oct-16	16-nov-16	16-dic-16
	16-nov-16	16-dic-16	16-ene-17
Aplicable a los títulos	TPP (-)		
Títulos de Deuda Clase A1	4,70%	6,06%	6,07%
Títulos de Deuda Clase A2	3,75%	7,01%	7,02%
Títulos de Deuda Clase A3	3,18%	7,58%	7,59%
Títulos de Deuda Clase A4	2,83%	7,93%	7,94%
Títulos de Deuda Clase A5	0,00%	0,00%	0,00%

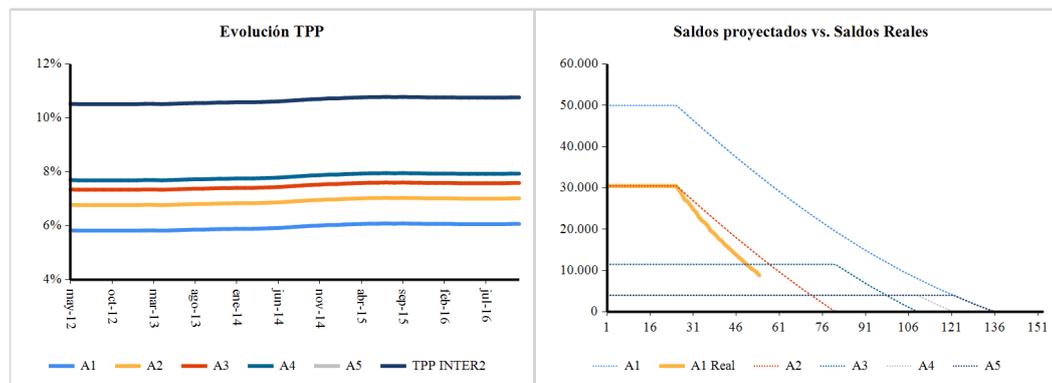
viii. Información adicional

	30-sep-16	31-oct-16	30-nov-16
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	34.863,44	4.311,58	8.289,05
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	167.807,81	15.318,55	91.486,52

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo Actual	Porcentaje
Sistema Financiero	27.929.728,75	100,00%
Instituciones del Sector Público	-	0,00%
Fondos de Inversión	-	0,00%
Demas Personas Jurídicas	-	0,00%
Personas Naturales	-	0,00%
Total	27.929.728,75	100,00%

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso INTER-TH2