



Informe a los Tenedores de los INTER-TH 2 del INTER 2 Información pertinente al 31 de octubre de 2016

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al INTER 2, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

i. Detalle de pagos de intereses por período

| Pagado o Devengado | | | | |
|---------------------------------|-----|------------|------------|------------|
| Periodo: | Del | 16-jul-16 | 16-ago-16 | 16-sep-16 |
| | Al | 16-ago-16 | 16-sep-16 | 16-oct-16 |
| Fecha de Pago de Títulos: | | 16-ago-16 | 16-sep-16 | 17-oct-16 |
| Interés impago Clase A1 | | - | - | - |
| Interés corriente Clase A1 | | 1.7572 | 1.6840 | 1.5947 |
| Interés impago Clase A2 | | - | - | - |
| Interés corriente Clase A2 | | 5.8417 | 5.8417 | 5.8417 |
| Interés impago Clase A3 | | - | - | - |
| Interés corriente Clase A3 | | 6.3167 | 6.3167 | 6.3167 |
| Interés impago Clase A4 | | - | - | - |
| Interés corriente Clase A4 | | 6.6083 | 6.6083 | 6.6083 |
| Rendimiento devengado Clase A5* | | 2.973.0544 | 3.072.1575 | 3.162.3223 |
| Rendimiento pagado Clase A5* | | - | - | - |

*En miles

ii. Detalle de pagos de capital.

| Periodo: | Del | 01-jul-16 | 01-ago-16 | 01-sep-16 |
|------------------------------------|-----|------------------|------------------|------------------|
| | Al | 31-jul-16 | 31-ago-16 | 30-sep-16 |
| Fecha de Pago de Títulos: | | 16-ago-16 | 16-sep-16 | 17-oct-16 |
| Títulos de Deuda Clase A1 | | | | |
| Factor pago capital ordinario | | 12.3461 | 14.1133 | 22.4658 |
| Factor pago capital extraordinario | | 2.1579 | 3.5775 | 3.2757 |
| Factor pago capital total | | 14.5040 | 17.6908 | 25.7415 |
| Factor saldo de capital | | 333.4633 | 315.7725 | 290.0310 |
| Saldo de capital total en USD | | \$ 10,170,626.75 | \$ 9,631,057.25 | \$ 8,845,941.00 |
| Títulos de Deuda Clase A2 | | | | |
| Factor pago capital ordinario | | - | - | - |
| Factor pago capital extraordinario | | - | - | - |
| Factor pago capital total | | - | - | - |
| Factor saldo de capital | | 1,000.0000 | 1,000.0000 | 1,000.0000 |
| Saldo de capital total en USD | | \$ 11,500,000.00 | \$ 11,500,000.00 | \$ 11,500,000.00 |
| Títulos de Deuda Clase A3 | | | | |
| Factor pago capital ordinario | | - | - | - |
| Factor pago capital extraordinario | | - | - | - |
| Factor pago capital total | | - | - | - |
| Factor saldo de capital | | 1,000.0000 | 1,000.0000 | 1,000.0000 |
| Saldo de capital total en USD | | \$ 4,000,000.00 | \$ 4,000,000.00 | \$ 4,000,000.00 |
| Títulos de Deuda Clase A4 | | | | |
| Factor pago capital ordinario | | - | - | - |
| Factor pago capital extraordinario | | - | - | - |
| Factor pago capital total | | - | - | - |
| Factor saldo de capital | | 1,000.0000 | 1,000.0000 | 1,000.0000 |
| Saldo de capital total en USD | | \$ 3,999,000.00 | \$ 3,999,000.00 | \$ 3,999,000.00 |
| Títulos de Deuda Clase A5* | | | | |
| | | \$ 1,000.00 | \$ 1,000.00 | \$ 1,000.00 |

*Este título se pagará con el remanente del Fideicomiso.

| Total Títulos Valores | | \$ 29,670,626.75 | \$ 29,131,057.25 | \$ 28,345,941.00 | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|----------|
| iii. Duración títulos valores: | Clase A1 | Clase A2 | Clase A3 | Clase A4 | Clase A5 |
| En años | 0.73 | 2.33 | 3.65 | 4.39 | 6.08 |

iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición

| | ago-16 | sep-16 | oct-16 |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|
| (+) Valor a Reponer Periodo anterior | - | - | - |
| (+) Capital Amortizado por reponer | - | - | - |
| (-) Valor Repuesto | - | - | - |
| (=) Valor Pendiente de Reposición | - | - | - |

v. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

| Tipo de ingreso | ago-16 | sep-16 | oct-16 |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Depósitos | - | - | - |
| Intereses y descuentos ganados | 292,633.12 | 280,966.23 | 273,482.87 |
| Utilidades financieras | - | - | - |
| Otros ingresos operacionales | - | - | - |
| Otros ingresos | - | - | - |
| Perdidas y ganancias | - | - | - |
| Total Ingresos | \$ 292,633.12 | \$ 280,966.23 | \$ 273,482.87 |

| Tipo de Gasto | ago-16 | sep-16 | oct-16 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Intereses Causados | 270,528.37 | 259,128.42 | 252,075.85 |
| Otros intereses | - | - | - |
| Comisiones Casa de Valores | - | - | - |
| Comisiones Agente de Bolsa | - | - | - |
| Comisiones Agente de Custodia | - | - | - |
| Comisiones Administración de cartera | 15,299.19 | 15,094.72 | 14,769.25 |
| Comisiones Varias | - | - | - |
| Pérdidas financieras | - | - | - |
| Honorarios profesionales | 6,795.74 | 6,730.31 | 6,626.16 |
| Servicios varios | - | - | - |
| Impuestos, Contribuciones y Multas | - | - | - |
| Otros gastos | 9.82 | 12.78 | 11.61 |
| Total Gastos Causados | \$ 292,633.12 | \$ 280,966.23 | \$ 273,482.87 |

vi. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

| | ago-16 | sep-16 | oct-16 |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Cartera por Vencer | 29,872,832.82 | 29,291,909.82 | 28,887,280.09 |
| Cartera que No Devenga Interes | 1,772,844.89 | 1,666,286.55 | 1,735,278.65 |
| Cartera Vencida | 132,676.21 | 134,954.03 | 143,357.33 |
| Total Cartera de Creditos | \$ 31,778,353.92 | \$ 31,093,150.40 | \$ 30,765,916.07 |

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

| Periodo de Cálculo | 31-ago-16 | 30-sep-16 | 31-oct-16 |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| TPP | 10.76% | 10.76% | 10.76% |
| Válida para el período | 16-sep-16 16-oct-16 | 16-oct-16 16-nov-16 | 16-nov-16 16-dic-16 |
| Aplicable a los títulos | TPP (-) | | |
| Titulos de Deuda Clase A1 | 4.70% | 6.06% | 6.07% |
| Titulos de Deuda Clase A2 | 3.75% | 7.01% | 7.02% |
| Titulos de Deuda Clase A3 | 3.18% | 7.58% | 7.59% |
| Titulos de Deuda Clase A4 | 2.83% | 7.93% | 7.94% |

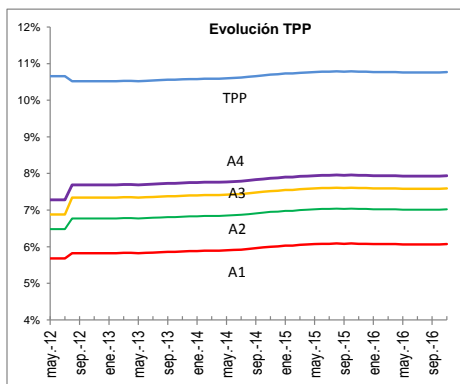
viii. Información adicional

| | ago-16 | sep-16 | oct-16 |
|--|-----------|------------|-----------|
| Precancelaciones de los créditos hipotecarios | 20,336.51 | 167,807.81 | 15,318.55 |
| Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios | - | 34,863.44 | 4,311.58 |

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

| | Saldo actual | Porcentaje |
|----------------------------------|-------------------------|----------------|
| Sistema Financiero | 28,345,941.00 | 100.00% |
| Instituciones del Sector Publico | - | 0.00% |
| Fondos de Inversion | - | 0.00% |
| Demás Personas Jurídicas | - | 0.00% |
| Personas Naturales | - | 0.00% |
| Total | \$ 28,345,941.00 | 100.00% |

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



xi. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

