



## Informe a los Tenedores de los INTER-TH 2 del INTER 2 Información pertinente al 30 de septiembre de 2015

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al INTER 2, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

### i. Detalle de pagos de intereses por período

Pagado o Devengado				
Periodo:	Del	16-jun-15	16-jul-15	16-ago-15
	Al	16-jul-15	16-ago-15	16-sep-15
Fecha de Pago de Títulos:		16-jul-15	17-ago-15	16-sep-15
Interés impago Clase A1		-	-	-
Interés corriente Clase A1		3.1806	3.0676	2.9329
Interés impago Clase A2		-	-	-
Interés corriente Clase A2		5.8583	5.8583	5.8667
Interés impago Clase A3		-	-	-
Interés corriente Clase A3		6.3333	6.3333	6.3417
Interés impago Clase A4		-	-	-
Interés corriente Clase A4		6.6250	6.6250	6.6333
Rendimiento devengado Clase A5*		1.690.9289	1.815.0548	1.907.5529
Rendimiento pagado Clase A5*		-	-	-

\*En miles

### ii. Detalle de pagos de capital.

Periodo:	Del	01-jun-15	01-jul-15	01-ago-15
	Al	30-jun-15	31-jul-15	31-ago-15
Fecha de Pago de Títulos:		16-jul-15	17-ago-15	16-sep-15
<b>Títulos de Deuda Clase A1</b>				
Factor pago capital ordinario		18.0068	23.6365	11.7980
Factor pago capital extraordinario		4.2889	3.9004	3.3002
Factor pago capital total		22.2957	27.5369	15.0983
Factor saldo de capital		605.4459	577.9090	562.8107
Saldo de capital total en USD		\$ 18,466,098.25	\$ 17,626,222.50	\$ 17,165,724.25
<b>Títulos de Deuda Clase A2</b>				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		\$ 11,500,000.00	\$ 11,500,000.00	\$ 11,500,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A3</b>				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A4</b>				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		\$ 3,999,000.00	\$ 3,999,000.00	\$ 3,999,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A5*</b>				
		\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00

\*Este título se pagará con el remanente del Fideicomiso.

iii. Duración títulos valores:	Clase A1	Clase A2	Clase A3	Clase A4	Clase A5
En años	1.06	2.95	4.10	4.74	6.58

### iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición

	jul-15	ago-15	sep-15
(+) Valor a Reponer Período anterior	-	-	-
(+) Capital Amortizado por reponer	-	-	-
(-) Valor Repuesto	-	-	-
(=) Valor Pendiente de Reposición	-	-	-

### v. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	jul-15	ago-15	sep-15
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	364,903.80	331,780.28	342,528.46
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	-	-
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$ 364,903.80</b>	<b>\$ 331,780.28</b>	<b>\$ 342,528.46</b>

Tipo de Gasto	jul-15	ago-15	sep-15
Intereses Causados	338,723.60	303,415.84	316,953.18
Otros intereses	-	-	-
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	-	-	-
Comisiones Administración de cartera	18,289.40	17,952.97	17,785.04
Comisiones Varias	-	-	-
Pérdidas financieras	-	-	-
Honorarios profesionales	7,719.26	10,232.41	7,557.87
Servicios varios	169.41	177.25	229.40
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	-	-
Otros gastos	2.13	1.81	2.97
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$ 364,903.80</b>	<b>\$ 331,780.28</b>	<b>\$ 342,528.46</b>

vi. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	jul-15	ago-15	sep-15
Cartera por Vencer	36,923,001.65	36,202,461.55	35,506,023.39
Cartera que No Devenga Interes	1,495,762.25	1,847,760.44	1,797,795.58
Cartera Vencida	51,884.86	60,587.42	61,766.40
<b>Total Cartera de Creditos</b>	<b>\$ 38,470,648.76</b>	<b>\$ 38,110,809.41</b>	<b>\$ 37,365,585.37</b>

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Periodo de Cálculo	31-jul-15	31-ago-15	30-sep-15
<b>TPP</b>	10.79%	10.78%	10.79%
<b>Válida para el período</b>	16-ago-15 16-sep-15	16-sep-15 16-oct-15	16-oct-15 16-nov-15
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (-)</b>		
Titulos de Deuda Clase A1	4.70%	6.08%	6.09%
Titulos de Deuda Clase A2	3.75%	7.03%	7.04%
Titulos de Deuda Clase A3	3.18%	7.60%	7.61%
Titulos de Deuda Clase A4	2.83%	7.95%	7.96%

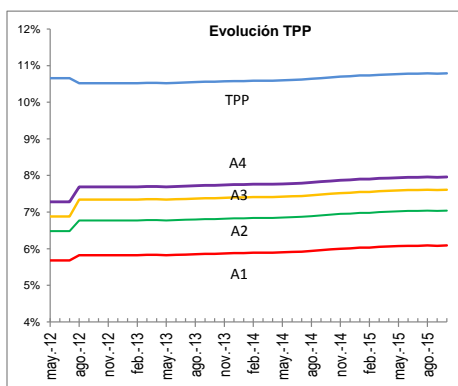
viii. Información adicional

	jul-15	ago-15	sep-15
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	182,083.38	25,940.68	231,148.04
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	23,822.06	3,955.32	116,887.96

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Sistema Financiero	36,665,724.25	100.00%
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
<b>Total</b>	<b>\$ 36,665,724.25</b>	<b>100.00%</b>

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



xi. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

