



## Informe a los Tenedores de los PCH-TH 2 del FIMEPCH 2 Información pertinente al 30 de septiembre de 2016

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMEPCH 2, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

### i. Detalle de pagos de intereses por período

Pagado o Devengado		16-jun-16	16-jul-16	16-ago-16
Periodo:	Del	16-jun-16	16-jul-16	16-ago-16
	Al	16-jul-16	16-ago-16	16-sep-16
Fecha de Pago de Títulos:		18-jul-16	16-ago-16	16-sep-16
Interés impago Clase A1(8-17)		-	-	-
Interés corriente Clase A1(8-17)		-	-	-
Interés impago Clase A1		-	-	-
Interés corriente Clase A1		0.1552	0.0490	-
Interés impago Clase A2		-	-	-
Interés corriente Clase A2		6.1083	6.1083	6.0045
Interés impago Clase A3		-	-	-
Interés corriente Clase A3		6.6000	6.6000	6.6083
Interés impago Clase A4		-	-	-
Interés corriente Clase A4		6.9667	6.9667	6.9750
Rendimiento devengado Clase A5		4,993.9010	5,068.3553	5,147.2634
Rendimiento pagado Clase A5		-	-	-

\* Estos son valores en miles de dólares

### ii. Detalle de pagos de capital.

Periodo:	Del	01-jun-16	01-jul-16	01-ago-16
	Al	30-jun-16	31-jul-16	31-ago-16
Fecha de Pago de Títulos:		18-jul-16	16-ago-16	16-sep-16
<b>Títulos de Deuda Clase A1(8-17)</b>				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		-	-	-
Saldo de capital total en USD		\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>Títulos de Deuda Clase A1 (10-18)</b>				
Factor pago capital ordinario		18.3512	9.0820	-
Factor pago capital extraordinario		1.3471	-	-
Factor pago capital total		19.6983	9.0820	-
Factor saldo de capital		9.0820	0.0000	0.0000
Saldo de capital total en USD		\$ 483,642.01	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>Títulos de Deuda Clase A2</b>				
Factor pago capital ordinario		-	15.8981	51.9119
Factor pago capital extraordinario		-	2.4368	6.0316
Factor pago capital total		-	18.3350	57.9435
Factor saldo de capital		1,000.0000	981.6650	923.7215
Saldo de capital total en USD		\$ 20,139,000.00	\$ 19,769,751.43	\$ 18,602,826.88
<b>Títulos de Deuda Clase A3</b>				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		\$ 7,323,000.00	\$ 7,323,000.00	\$ 7,323,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A4</b>				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		\$ 7,322,000.00	\$ 7,322,000.00	\$ 7,322,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A5*</b>		\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
*Este título se pagará con el remanente del Fideicomiso.				
<b>Total Títulos Valores</b>		<b>\$35,268,642.01</b>	<b>\$34,415,751.43</b>	<b>\$33,248,826.88</b>

iii. Duración títulos valores:	Clase A1 (8-17)	Clase A1 (10-18)	Clase A2	Clase A3	Clase A4	Clase A5
En años	Cancelado	Cancelado	1.08	2.67	3.74	5.50

### iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición

	31-jul-16	31-ago-16	30-sep-16
(+) Valor a Reponer Período anterior	-	-	-
(+) Capital Amortizado por reponer	-	-	-
(-) Valor Repuesto	-	-	-
(=) Valor Pendiente de Reposición	-	-	-

v. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	31-jul-16	31-ago-16	30-sep-16
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	352,192.21	352,985.47	331,514.14
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	-	-
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$ 352,192.21</b>	<b>\$ 352,985.47</b>	<b>\$ 331,514.14</b>

Tipo de Gasto	31-jul-16	31-ago-16	30-sep-16
Intereses Causados	302,437.01	301,739.03	282,770.90
Otros intereses	-	-	-
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	-	-	-
Comisiones Administración de cartera	32,682.55	32,012.71	31,141.49
Comisiones Varias	-	-	-
Pérdidas financieras	11,677.00	13,829.00	12,206.00
Honorarios profesionales	5,367.50	5,367.50	5,367.50
Servicios varios	-	-	-
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	-	-
Depreciaciones	16.80	16.80	16.80
Otros gastos	11.35	20.43	11.45
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$ 352,192.21</b>	<b>\$ 352,985.47</b>	<b>\$ 331,514.14</b>

vi. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	31-jul-16	31-ago-16	30-sep-16
Cartera por Vencer	37,511,720.26	36,693,171.54	35,921,997.00
Cartera que No Devenga Interes	865,251.10	642,660.89	569,285.97
Cartera Vencida	38,274.90	33,961.08	31,888.23
<b>Total Cartera de Creditos</b>	<b>\$ 38,415,246.26</b>	<b>\$ 37,369,793.51</b>	<b>\$ 36,523,171.20</b>
Premio en Compra de Cartera (Saldo Contable por Amortizar)**	\$ 555,267.00	\$ 541,438.00	\$ 529,232.00

\*\* Valor ajustado por aplicación de las NIFFs

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	31-jul-16	31-ago-16	30-sep-16	
TPP	10.76%	10.76%	10.76%	
Válida para el período	16-ago-16 16-sep-16	16-sep-16 16-oct-16	16-oct-16 16-nov-16	
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (-)</b>			
Títulos de Deuda Clase A1	4.28%	6.48%	6.48%	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A2	3.42%	7.34%	7.34%	7.34%
Títulos de Deuda Clase A3	2.83%	7.93%	7.93%	7.93%
Títulos de Deuda Clase A4	2.39%	8.37%	8.37%	8.37%

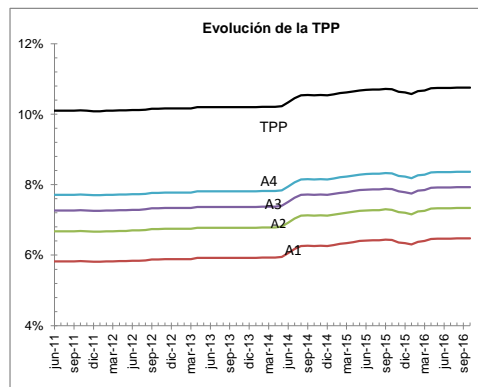
viii. Información adicional

	31-jul-16	31-ago-16	30-sep-16
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	139,160.75	123,581.54	70,882.44
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	52,389.46	44,772.77	49,287.48

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo Actual	Porcentaje
Sistema Financiero	32,104,335.74	96.56%
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	1,144,491.14	3.44%
Personas Naturales	-	0.00%
<b>Total</b>	<b>\$ 33,248,826.88</b>	<b>100.00%</b>

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



xi. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

