



Informe a los Tenedores de los INTER-TH 2 del INTER 2 Información pertinente al 30 de septiembre de 2016

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al INTER 2, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

i. Detalle de pagos de intereses por período

Pagado o Devengado	Período: Del Al	16-jun-16	16-jul-16	16-ago-16
		16-jul-16	16-ago-16	16-sep-16
Fecha de Pago de Títulos:		18-jul-16	16-ago-16	16-sep-16
Interés impago Clase A1		-	-	-
Interés corriente Clase A1		1.8598	1.7572	1.6840
Interés impago Clase A2		-	-	-
Interés corriente Clase A2		5.8417	5.8417	5.8417
Interés impago Clase A3		-	-	-
Interés corriente Clase A3		6.3167	6.3167	6.3167
Interés impago Clase A4		-	-	-
Interés corriente Clase A4		6.6083	6.6083	6.6083
Rendimiento devengado Clase A5*		2,870.7810	2,973.0544	3,072.1575
Rendimiento pagado Clase A5*		-	-	-

*En miles

ii. Detalle de pagos de capital.

Período: Del Al	01-jun-16	01-jul-16	01-ago-16
	30-jun-16	31-jul-16	31-ago-16
Fecha de Pago de Títulos:	18-jul-16	16-ago-16	16-sep-16
Títulos de Deuda Clase A1			
Factor pago capital ordinario	17.3719	12.3461	14.1133
Factor pago capital extraordinario	2.9379	2.1579	3.5775
Factor pago capital total	20.3098	14.5040	17.6908
Factor saldo de capital	347.9673	333.4633	315.7725
Saldo de capital total en USD	\$ 10,612,998.75	\$ 10,170,626.75	\$ 9,631,057.25
Títulos de Deuda Clase A2			
Factor pago capital ordinario	-	-	-
Factor pago capital extraordinario	-	-	-
Factor pago capital total	-	-	-
Factor saldo de capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD	\$ 11,500,000.00	\$ 11,500,000.00	\$ 11,500,000.00
Títulos de Deuda Clase A3			
Factor pago capital ordinario	-	-	-
Factor pago capital extraordinario	-	-	-
Factor pago capital total	-	-	-
Factor saldo de capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00
Títulos de Deuda Clase A4			
Factor pago capital ordinario	-	-	-
Factor pago capital extraordinario	-	-	-
Factor pago capital total	-	-	-
Factor saldo de capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD	\$ 3,999,000.00	\$ 3,999,000.00	\$ 3,999,000.00
Títulos de Deuda Clase A5*	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
*Este título se pagará con el remanente del Fideicomiso.			
Total Títulos Valores	\$ 30,112,998.75	\$ 29,670,626.75	\$ 29,131,057.25

iii. Duración títulos valores:	Clase A1	Clase A2	Clase A3	Clase A4	Clase A5
En años	0.73	2.39	3.71	4.45	6.17

iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición

	jul-16	ago-16	sep-16
(+) Valor a Reponer Período anterior	-	-	-
(+) Capital Amortizado por reponer	-	-	-
(-) Valor Repuesto	-	-	-
(=) Valor Pendiente de Reposición	-	-	-

v. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	jul-16	ago-16	sep-16
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	298,748.72	292,633.12	280,966.23
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	-	-
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
Total Ingresos	\$ 298,748.72	\$ 292,633.12	\$ 280,966.23

Tipo de Gasto	jul-16	ago-16	sep-16
Intereses Causados	276,410.76	270,528.37	259,128.42
Otros intereses	-	-	-
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	-	-	-
Comisiones Administración de cartera	15,478.04	15,299.19	15,094.72
Comisiones Varias	-	-	-
Pérdidas financieras	-	-	-
Honorarios profesionales	6,852.97	6,795.74	6,730.31
Servicios varios	-	-	-
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	-	-
Otros gastos	6.95	9.82	12.78
Total Gastos Causados	\$ 298,748.72	\$ 292,633.12	\$ 280,966.23

vi. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	jul-16	ago-16	sep-16
Cartera por Vencer	30,189,708.00	29,872,832.82	29,291,909.82
Cartera que No Devenga Interes	1,892,826.97	1,772,844.89	1,666,286.55
Cartera Vencida	126,270.53	132,676.21	134,954.03
Total Cartera de Creditos	\$ 32,208,805.50	\$ 31,778,353.92	\$ 31,093,150.40

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Periodo de Cálculo	31-jul-16	31-ago-16	30-sep-16
TPP	10.76%	10.76%	10.76%
Válida para el período	16-ago-16 16-sep-16	16-sep-16 16-oct-16	16-oct-16 16-nov-16
Aplicable a los títulos	TPP (-)		
Títulos de Deuda Clase A1	4.70%	6.06%	6.06%
Títulos de Deuda Clase A2	3.75%	7.01%	7.01%
Títulos de Deuda Clase A3	3.18%	7.58%	7.58%
Títulos de Deuda Clase A4	2.83%	7.93%	7.93%

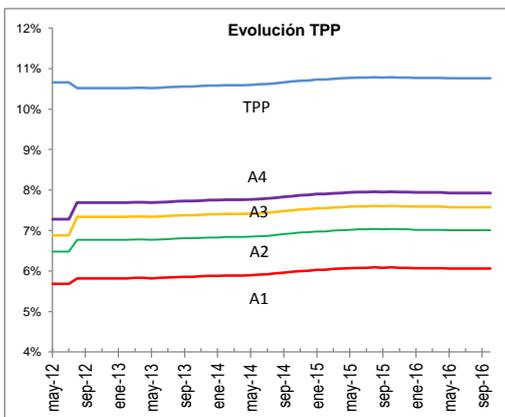
viii. Información adicional

	jul-16	ago-16	sep-16
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	77,285.90	20,336.51	167,807.81
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	2,905.04	-	34,863.44

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Sistema Financiero	29,131,057.25	100.00%
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
Total	\$ 29,131,057.25	100.00%

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



xi. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

