



Informe a los Tenedores de los VACBLOJA 1 del BLOJATH 1
Información pertinente al 31 de diciembre de 2015

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al BLOJATH 1, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

i. Detalle de pagos de intereses por período

Pagado o Devengado				
	Período	01-oct-15 31-oct-15	01-nov-15 30-nov-15	01-dic-15 31-dic-15
Fecha de Pago de Títulos:	04-nov	01-dic	04-ene	
Interés impago Clase Alpha	-	-	-	
Interés corriente Clase Alpha	-	-	-	
Interés impago Clase A1	-	-	-	
Interés corriente Clase A1	1.3960	1.2466	1.1255	
Interés impago Clase A2	-	-	-	
Interés corriente Clase A2	5.3340	5.3340	5.3340	
Interés impago Clase A3	-	-	-	
Interés corriente Clase A3	5.9160	5.9160	5.9160	
Interés impago Clase A4	-	-	-	
Interés corriente Clase A4	6.1660	6.1660	6.1660	
Rendimiento Devengado Clase Alpha *	-	-	-	
Rendimiento Pagado Clase Alpha *	-	-	-	
Rendimiento Clase A5 *	466.6347	485.3913	510.8609	
Rendimiento Pagado Clase A5 *	-	-	-	

* estos son valores en miles de USD

ii. Detalle de pagos de capital.

Fecha de Pago de Títulos:	04-nov	01-dic	04-ene	
Títulos de Deuda Clase Alpha				
Factor Pago Capital Total	-	-	-	
Factor Saldo de Capital	-	-	-	
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -	
Títulos de Deuda Clase A1				
Factor Pago Capital Ordinario	28.9677	22.6415	11.8573	
Factor Pago Capital Extraordinario	2.0567	2.6300	1.6504	
Factor Pago Capital Total	31.0244	25.2715	13.5077	
Factor Saldo de Capital	260.1581	234.8866	221.3789	
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 3,061,780.70	\$ 2,764,360.42	\$ 2,605,388.30	
Títulos de Deuda Clase A2				
Factor Pago Capital Total	-	-	-	
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000	
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 4,015,000.00	\$ 4,015,000.00	\$ 4,015,000.00	
Títulos de Deuda Clase A3				
Factor Pago Capital Total	-	-	-	
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000	
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 1,640,000.00	\$ 1,640,000.00	\$ 1,640,000.00	
Títulos de Deuda Clase A4				
Factor Pago Capital Total	-	-	-	
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000	
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 1,230,000.00	\$ 1,230,000.00	\$ 1,230,000.00	
Títulos de Deuda Clase A5				
	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	
Total Títulos Valores	\$ 9,947,780.70	\$ 9,650,360.42	\$ 9,491,388.30	

iii. Duración títulos valores:	Alpha	Clase A1	Clase A2	Clase A3	Clase A4
En años	Cancelado	0.51	1.84	3.27	4.28

iv. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	oct-15	nov-15	dic-15
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	94,576.33	84,220.44	90,832.32
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	0.01	0.01
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
Total Ingresos	\$ 94,576.33	\$ 84,220.45	\$ 90,832.33
Tipo de Gasto	oct-15	nov-15	dic-15
Intereses causados	79,249.55	72,130.32	77,417.97
Comisiones	9,513.56	8,155.06	7,124.04
Primas en cartera comprada	-	-	-
Honorarios	5,152.00	3,733.33	6,234.66
Servicios varios	625.02	193.54	-
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	-	-
Otros gastos	36.20	8.20	55.66
Total Gastos Causados	\$ 94,576.33	\$ 84,220.45	\$ 90,832.33

v. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Creditos	oct-15	nov-15	dic-15
Cartera por Vencer	9,884,562.08	9,439,327.81	9,266,936.85
Cartera que No Devenga Interes	346,565.05	397,721.89	301,624.76
Cartera Vencida	85,418.30	73,479.39	75,254.09
Total Cartera	\$ 10,316,545.43	\$ 9,910,529.09	\$ 9,643,815.70

vi. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	30-sep-15	31-oct-15	30-nov-15
TPP	10.78%	10.78%	10.78%
Válida para el período	01-nov-15 30-nov-15	01-dic-15 31-dic-15	01-ene-16 31-ene-16
Aplicable a los títulos	TPP (*)		
Títulos de Deuda Clase Alpha	5.00%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A1	5.03%	5.75%	5.75%
Títulos de Deuda Clase A2	4.38%	6.40%	6.40%
Títulos de Deuda Clase A3	3.68%	7.10%	7.10%
Títulos de Deuda Clase A4	3.38%	7.40%	7.40%

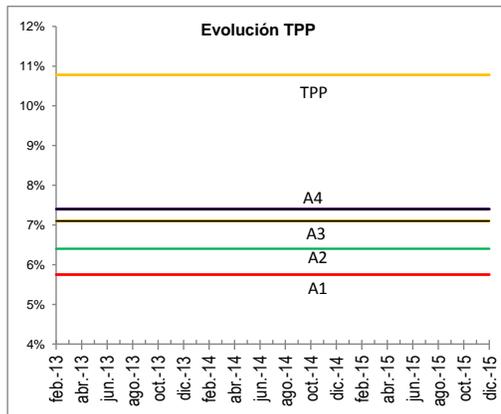
vii. Información adicional

	oct-15	nov-15	dic-15
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	60,061.63	1,248.28	132,777.82
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	65,504.00	-	4,367.82

viii. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Sistema Financiero	9,291,388.30	97.89%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	200,000.00	2.11%
Personas Naturales	-	0.00%
Total	\$ 9,491,388.30	100.00%

ix. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



x. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

