



**Informe a los Tenedores de los TCIMUPI 10 del FIMUPI 10  
Información pertinente al 31 de diciembre de 2015**

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMUPI 10, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

**i. Detalle de pagos de intereses por período**

Pagado o Devengado Período	01-oct-15	01-nov-15	01-dic-15
	31-oct-15	30-nov-15	31-dic-15
Fecha de Pago de Títulos:	04-nov	01-dic	04-ene
Interés impago Clase Alpha	-	-	-
Interés corriente Clase Alpha	4.1667	4.1667	4.1667
Interés impago Clase A1	-	-	-
Interés corriente Clase A1	3.4290	3.3146	3.2064
Interés impago Clase A2	-	-	-
Interés corriente Clase A2	5.5417	5.5417	5.5417
Interés impago Clase A3	-	-	-
Interés corriente Clase A3	6.1250	6.1250	6.1250
Interés impago Clase A4	-	-	-
Interés corriente Clase A4	6.2500	6.2500	6.2500
Rendimiento Devengado Clase Alpha	211.6554	131.4406	71.5825
Rendimiento Pagado Clase Alpha	57.9599	80.2148	59.8581
Rendimiento Devengado Clase A5 Etapa de Reposición*	-	-	-
Rendimiento Pagado Clase A5 Etapa de Reposición*	-	-	-
Rendimiento Devengado Clase A5 Etapa Amortización*	56.1302	143.0787	265.6475
Rendimiento Pagado Clase A5 Etapa Amortización*	-	-	-

\* estos son valores en miles de USD

**ii. Detalle de pagos de capital.**

Fecha de Pago de Títulos:	04-nov	01-dic	04-ene
<b>Títulos de Deuda Clase Alpha</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 1,665,000.00	\$ 1,665,000.00	\$ 1,665,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A1</b>			
Factor Pago Capital Ordinario	23.5089	22.2272	14.8942
Factor Pago Capital Extraordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Total	23.5089	22.2272	14.8942
Factor Saldo de Capital	681.0816	658.8544	643.9602
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 17,503,797.12	\$ 16,932,558.08	\$ 16,549,777.14
<b>Títulos de Deuda Clase A2</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 14,135,000.00	\$ 14,135,000.00	\$ 14,135,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A3</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A4</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 4,499,000.00	\$ 4,499,000.00	\$ 4,499,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A5</b>			
	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
<b>Total Títulos Valores</b>	<b>\$ 41,803,797.12</b>	<b>\$ 41,232,558.08</b>	<b>\$ 40,849,777.14</b>

iii. Duración títulos valores:	Alpha	Clase A1	Clase A2	Clase A3	Clase A4
En años	0.34	1.25	3.59	5.24	6.21

iv. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	oct-15	nov-15	dic-15
Depósitos	1,168.47	1,128.65	988.46
Intereses y descuentos ganados	344,319.13	332,794.27	368,072.95
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	8,026.69	7,839.37	8,100.69
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$ 353,514.29</b>	<b>\$ 341,762.29</b>	<b>\$ 377,162.10</b>
Tipo de Gasto	oct-15	nov-15	dic-15
Intereses causados	321,674.54	310,022.00	342,861.48
Comisiones	25,086.75	24,729.72	24,490.48
Primas en cartera comprada	-	-	-
Honorarios	6,607.68	6,573.09	6,501.15
Servicios varios	102.46	426.28	3,273.79
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	-	-
Otros gastos	42.86	11.20	35.20
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$ 353,514.29</b>	<b>\$ 341,762.29</b>	<b>\$ 377,162.10</b>

v. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Créditos	oct-15	nov-15	dic-15
Cartera por Vencer	36,097,802.44	35,281,925.00	35,104,015.56
Cartera que No Devenga Interes	3,426,009.21	3,851,789.61	3,399,032.04
Cartera Vencida	43,741.93	51,057.85	55,818.97
<b>Total Cartera</b>	<b>\$ 39,567,553.58</b>	<b>\$ 39,184,772.46</b>	<b>\$ 38,558,866.57</b>

Prima en Compra de Cartera (Saldo contable por amortizar)\*

\* Valor ajustado por aplicación de las NIFF's

vi. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	30-sep-15	31-oct-15	30-nov-15
<b>TPP</b>	10.78%	10.78%	10.78%
<b>Válida para el período</b>	01-nov-15 30-nov-15	01-dic-15 31-dic-15	01-ene-16 31-ene-16
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (*)</b>		
Títulos de Deuda Clase Alpha	5.00%	5.00%	5.00%
Títulos de Deuda Clase A1	4.94%	5.84%	5.84%
Títulos de Deuda Clase A2	4.13%	6.65%	6.65%
Títulos de Deuda Clase A3	3.43%	7.35%	7.35%
Títulos de Deuda Clase A4	3.28%	7.50%	7.50%

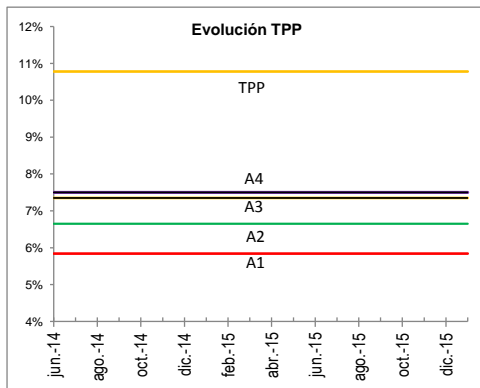
vii. Información adicional

	oct-15	nov-15	dic-15
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	189,601.39	113,768.49	70,347.02
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	146,552.02	80,395.00	79,435.00

viii. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Sistema Financiero	40,849,777.14	100.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
<b>Total</b>	<b>\$ 40,849,777.14</b>	<b>100%</b>

ix. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



x. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

