

**Informe a los Tenedores de los PCH-TH2 del FIMEPCH2**  
**Información pertinente al 31 de julio de 2017**

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMEPCH2, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000

**i. Detalle de pagos de intereses por periodo**

**Pagado o Devengado:**

<b>Periodo : Del</b>	<b>16-abr-17</b>	<b>16-may-17</b>	<b>16-jun-17</b>
<b>Al</b>	<b>16-may-17</b>	<b>16-jun-17</b>	<b>16-jul-17</b>
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	<b>16-may-17</b>	<b>16-jun-17</b>	<b>17-jul-17</b>
Interés ordinario devengado Clase A1(10-18)(8-17)	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A1(10-18)(10-18)	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1(10-18)(10-18)	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A1(8-17)(10-18)	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A1(8-17)(8-17)	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1(8-17)(8-17)	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A2	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A2	3,7940	3,5400	3,3205
Interés ordinario devengado Clase A3	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A3	6,4583	6,4250	6,4083
Interés ordinario devengado Clase A4	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A4	6,8250	6,7917	6,7750
Interés ordinario devengado Clase A5	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A5	-	-	-
Rendimiento devengado Clase A5	5.692.852,3700	5.751.382,3700	5.820.134,7200
Rendimiento pagado A5	-	-	-

**ii. Detalle de pagos de capital**

<b>Periodo : Del</b>	<b>16-abr-17</b>	<b>16-may-17</b>	<b>16-jun-17</b>
<b>Al</b>	<b>16-may-17</b>	<b>16-jun-17</b>	<b>16-jul-17</b>
	<b>16-may-17</b>	<b>16-jun-17</b>	<b>17-jul-17</b>
<b>Título de Deuda Clase A1(10-18)</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	-	-	-
Saldo de capital total en USD	-	-	-
<b>Título de Deuda Clase A1(8-17)</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	-	-	-
Saldo de capital total en USD	-	-	-
<b>Título de Deuda Clase A2</b>			
Factor pago Capital ordinario	36,7766	30,6862	40,0195
Factor pago Capital extraordinario	2,4564	4,7297	4,8311
Factor pago Capital Total	39,2330	35,4159	44,8506
Factor saldo de capital	596,6348	561,2189	516,3683
Saldo de capital total en USD	<b>12.015.627,11</b>	<b>11.302.386,06</b>	<b>10.399.139,67</b>
<b>Título de Deuda Clase A3</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	<b>7.323.000,00</b>	<b>7.323.000,00</b>	<b>7.323.000,00</b>
<b>Título de Deuda Clase A4</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	<b>7.322.000,00</b>	<b>7.322.000,00</b>	<b>7.322.000,00</b>
<b>Título de Deuda Clase A5</b>			
Título de Deuda Clase A5	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
Total Títulos valores:	<b>\$26.661.627,11</b>	<b>\$25.948.386,06</b>	<b>\$25.045.139,67</b>

**iii. Duración títulos valores:**

	<b>Clase A1 (08-17)</b>	<b>Clase A1 (10-18)</b>	<b>Clase A2</b>	<b>Clase A3</b>	<b>Clase A4</b>	<b>Clase A5</b>
En años	Cancelado	Cancelado	0,63	1,73	2,80	4,08

**iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición**

	<b>31-may-17</b>	<b>30-jun-17</b>	<b>31-jul-17</b>
(+) Valor a Reponer Periodo anterior	0,00	0,00	0,00
(+) Capital Amortizado por reponer	0,00	0,00	0,00
(-) Valor Repuesto	0,00	0,00	0,00
(=) Valor Pendiente de Reposición	0,00	0,00	0,00

v. Detalle de montos de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo

Tipo de Ingreso	31-may-17	30-jun-17	31-jul-17
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	279.434,13	268.584,93	273.064,64
Otros ingresos	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	-	-
Pérdidas y ganancias	-	-	-
Utilidades financieras	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$279.434,13</b>	<b>\$268.584,93</b>	<b>\$273.064,64</b>
Tipo de Gasto	31-may-17	30-jun-17	31-jul-17
Comisiones Administración de Cartera	26.176,68	25.661,69	24.990,07
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	427,50	420,00	420,00
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Varias	-	-	-
Depreciaciones	16,80	16,80	16,80
Honorarios profesionales	10.070,00	4.853,33	4.853,33
Impuestos, contribuciones y multas	-	-	-
Intereses causados	232.284,10	224.424,51	229.372,74
Otros Gastos	252,05	15,60	15,70
Otros intereses	-	-	-
Pérdidas financieras	10.207,00	13.193,00	13.396,00
Servicios varios	-	-	-
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$279.434,13</b>	<b>\$268.584,93</b>	<b>\$273.064,64</b>

vi. Detalle del Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	31-may-17	30-jun-17	31-jul-17
Cartera por Vencer	30.230.749,13	29.348.943,30	28.631.975,32
Cartera que no devenga intereses	528.593,75	608.261,62	500.704,73
Cartera vencida	34.687,55	30.873,97	20.591,83
<b>Total Cartera de Créditos</b>	<b>\$30.794.030,43</b>	<b>\$29.988.078,89</b>	<b>\$29.153.271,88</b>
Precio en compra de cartera(Saldo contable por Amortizar)**	\$438.653,00	\$425.460,00	\$412.064,00

\*\*Valor ajustado por aplicación de las NIFFs

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios

Periodo de Cálculo	31-may-17	30-jun-17	31-jul-17
TPP	10,52%	10,49%	10,50%
	<b>16-jun-17</b>	<b>16-jul-17</b>	<b>16-ago-17</b>
	<b>16-jul-17</b>	<b>16-ago-17</b>	<b>16-sep-17</b>
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (-)</b>		
Títulos de Deuda Clase A1	4,28%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A2	3,42%	7,10%	7,07%
Títulos de Deuda Clase A3	2,83%	7,69%	7,66%
Títulos de Deuda Clase A4	2,39%	8,13%	8,10%
Títulos de Deuda Clase A5	0,00%	0,00%	0,00%

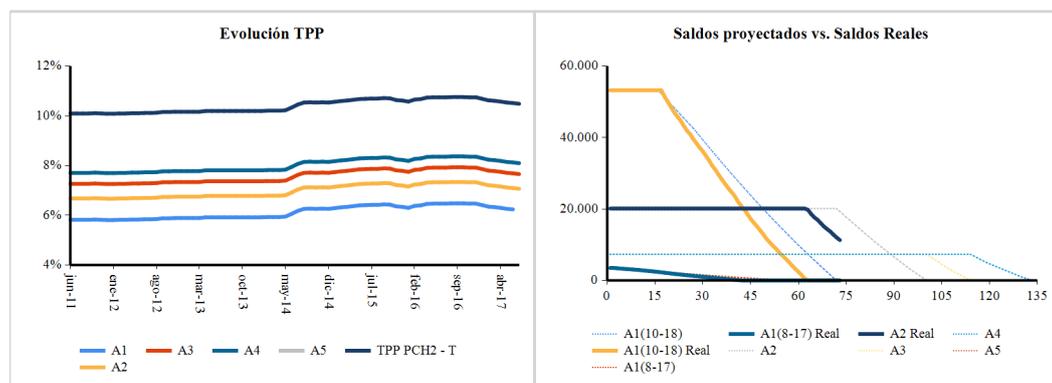
viii. Información adicional

	31-may-17	30-jun-17	31-jul-17
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	19.935,67	13.548,12	26.909,63
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	96.393,02	178.428,51	139.739,51

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo Actual	Porcentaje
Sistema Financiero	24.405.359,67	97,45%
Instituciones del Sector Público	-	0,00%
Fondos de Inversión	-	0,00%
Demas Personas Jurídicas	639.780,00	2,55%
Personas Naturales	-	0,00%
<b>Total</b>	<b>25.045.139,67</b>	<b>100,00%</b>

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso PCH-TH2